

Analiza funkcjonalno wysokościowa

- Legenda
- Zabudowa mieszkaniowa powyżej 2 do 5 m
 - Zabudowa mieszkaniowa powyżej 5 do 10 m
 - Zabudowa mieszkaniowa powyżej 10 do 20 m
 - Zabudowa usługowa powyżej 2 do 5 m
 - Zabudowa usługowa powyżej 5 do 10 m
 - Zabudowa usługowa powyżej 10 do 20 m
 - Obiekty sportowe powyżej 5 do 10 m
 - Placówki Oświaty powyżej 5 do 10 m
 - Budynki Akademii Wojsk Lądowych powyżej 10 do 20 m



WALORYZACJA ESTETYCZNA

- Legenda
- Wysoka wartość estetyczna
 - Średnia wartość estetyczna
 - Niska wartość estetyczna



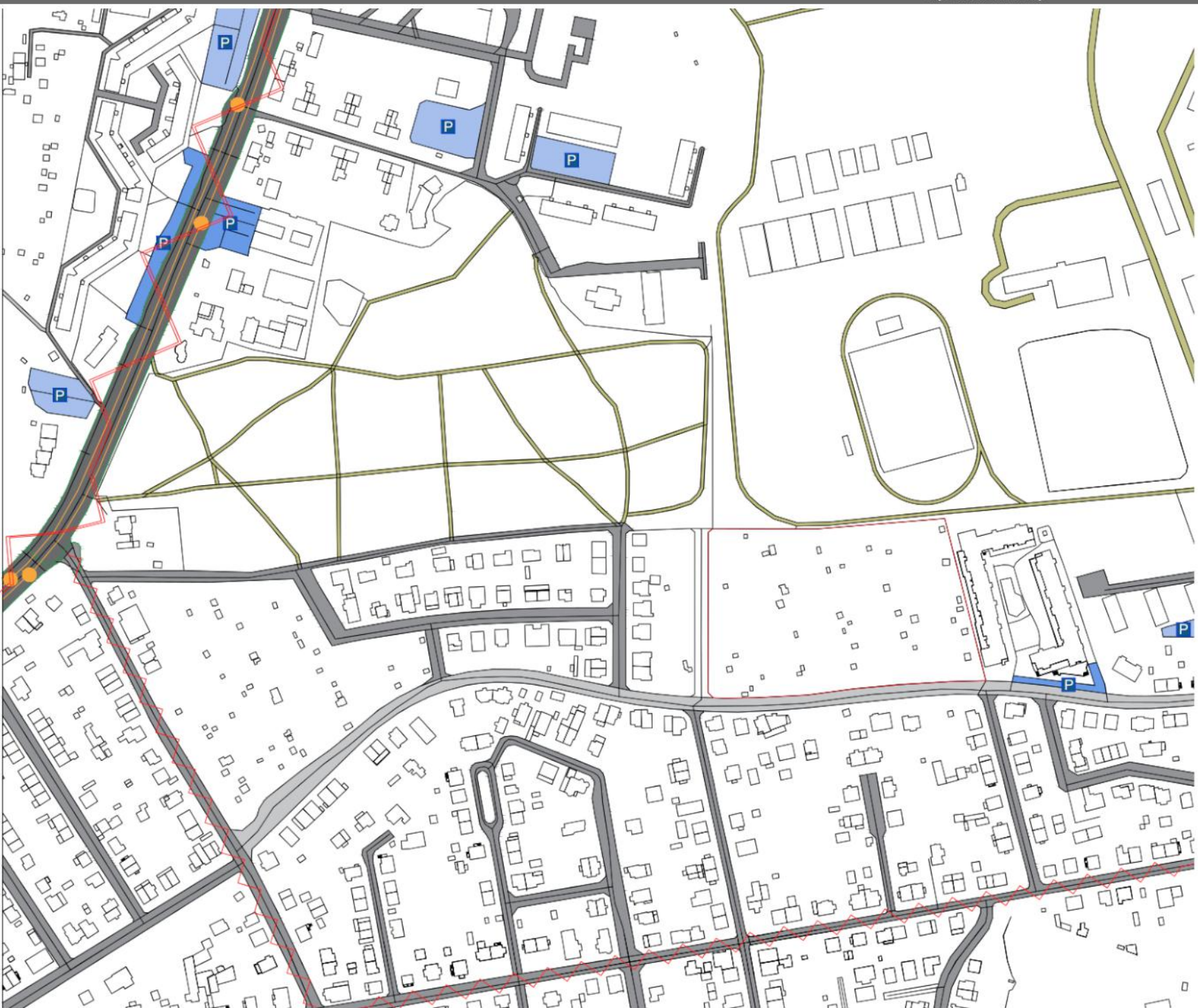
ANALIZA HISTORYCZNA

- Legenda
- do 1942 rok
 - od 1943 do 1993 roku
 - po 1994 roku
 - Gminna ewidencja zabytków



Analiza akustyczna i komunikacyjna

- Legenda
- Drogi szybkie
 - Drogi wolne utwardzone
 - Drogi wolne nieutwardzone
 - Parkingi utwardzone
 - Parkingi nieutwardzone
 - Ścieżki piesze
 - Ścieżki rowerowe
 - Komunikacja autobusowa
 - Hałas



Analiza zieleni

- Legenda
- Drogi/ścieżki utwardzone
 - Drogi/ścieżki nieutwardzone
 - Wody powierzchniowe
 - Zieleni urządzona publiczna
 - Zieleni urządzona prywatna
 - Zieleni nieurządzona
 - Plac zabaw / korty tenisowe



INSPIRACJE



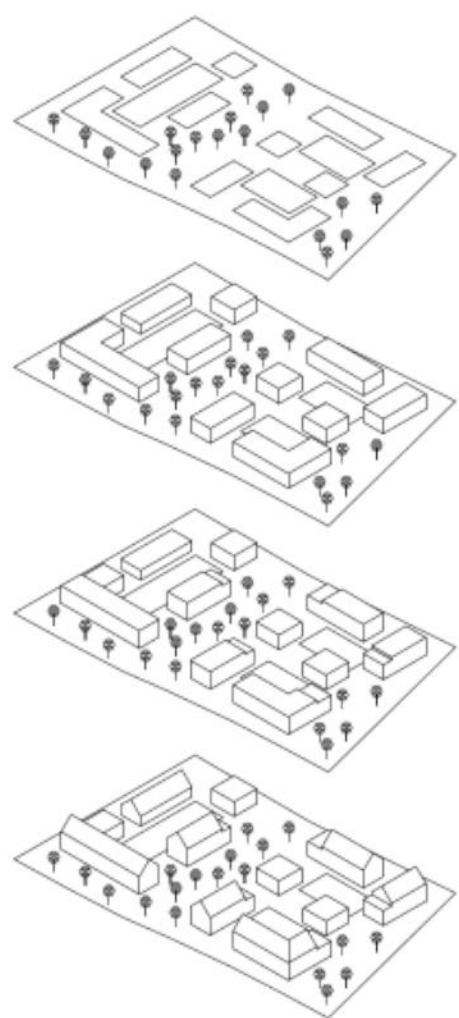


LEGENDA:

- granica działki
- projektowane budynki
- III - ilość kondygnacji
- Δ ▲ - wejście do budynku
- U - obiekt z usługami w parterze:
- P - zadaszony pawilon ze sklepikami
- W - część wspólnotowa
- S - sklep
- R - restauracja

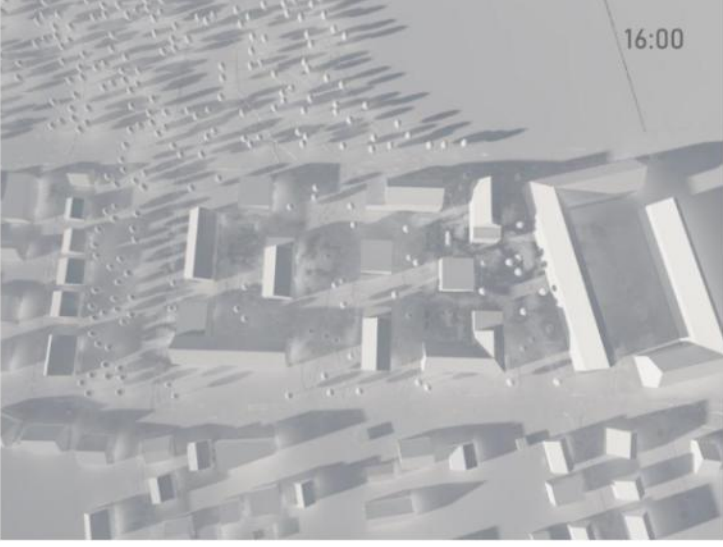
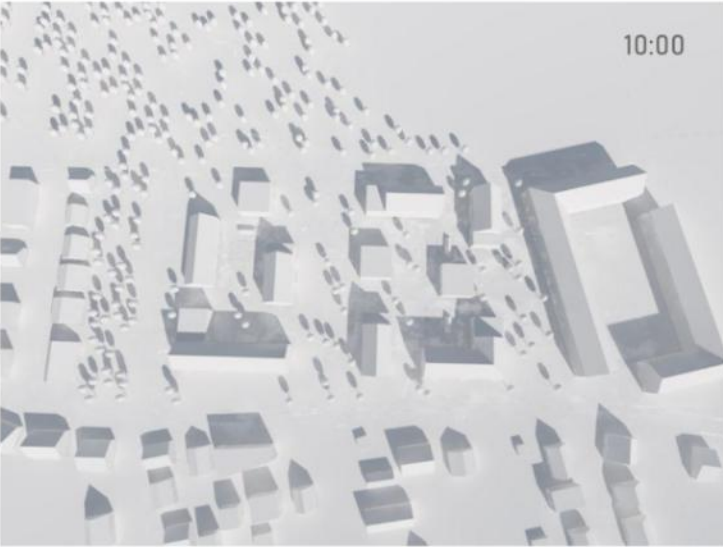
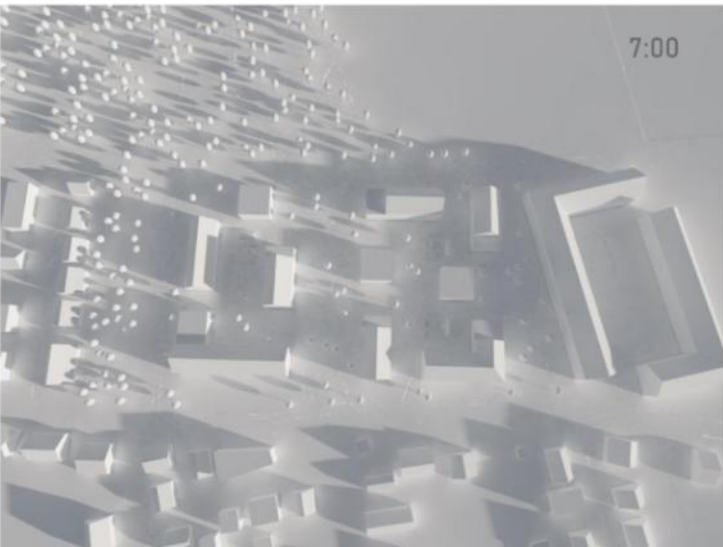
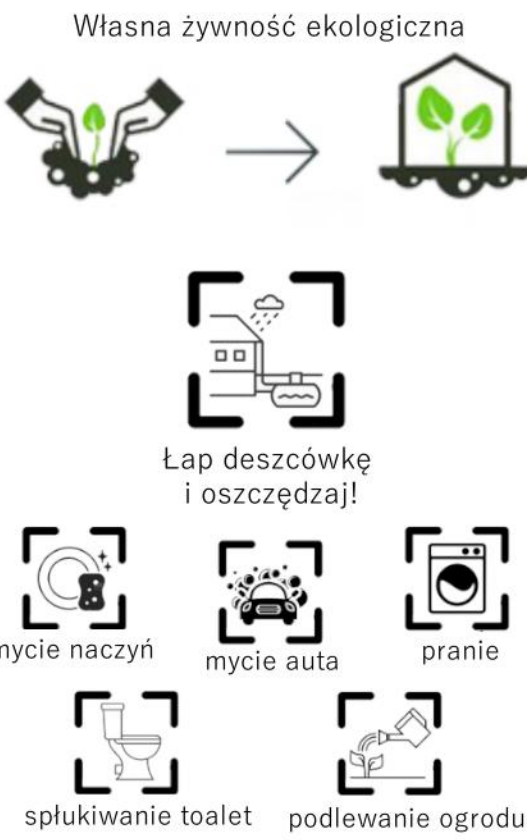
- e - przystanek początkowy ścieżki edukacyjnej
- zielen
- miejsce upraw
- chodnik
- ścieżka edukacyjna
- pieszojezdnia
- miejsca parkingowe
- wjazdy do garażu podziemnego
- granice parkingu podziemnego

FRAGMENT KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ
SKALA 1:1000



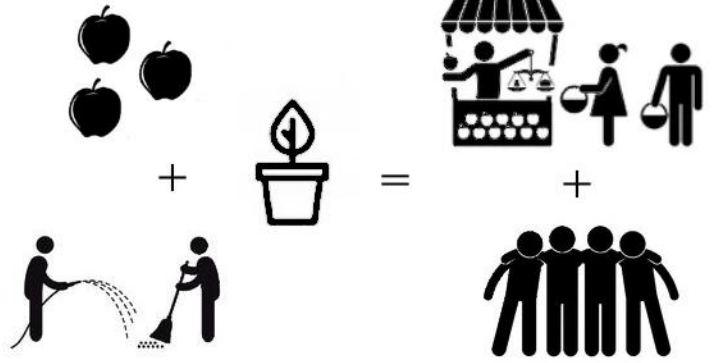
Droga projektowa

Założenia projektowe

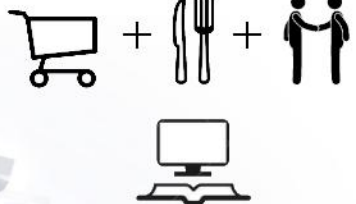


Analiza nasłonecznienia

Pozytywny wpływ lokalnych upraw

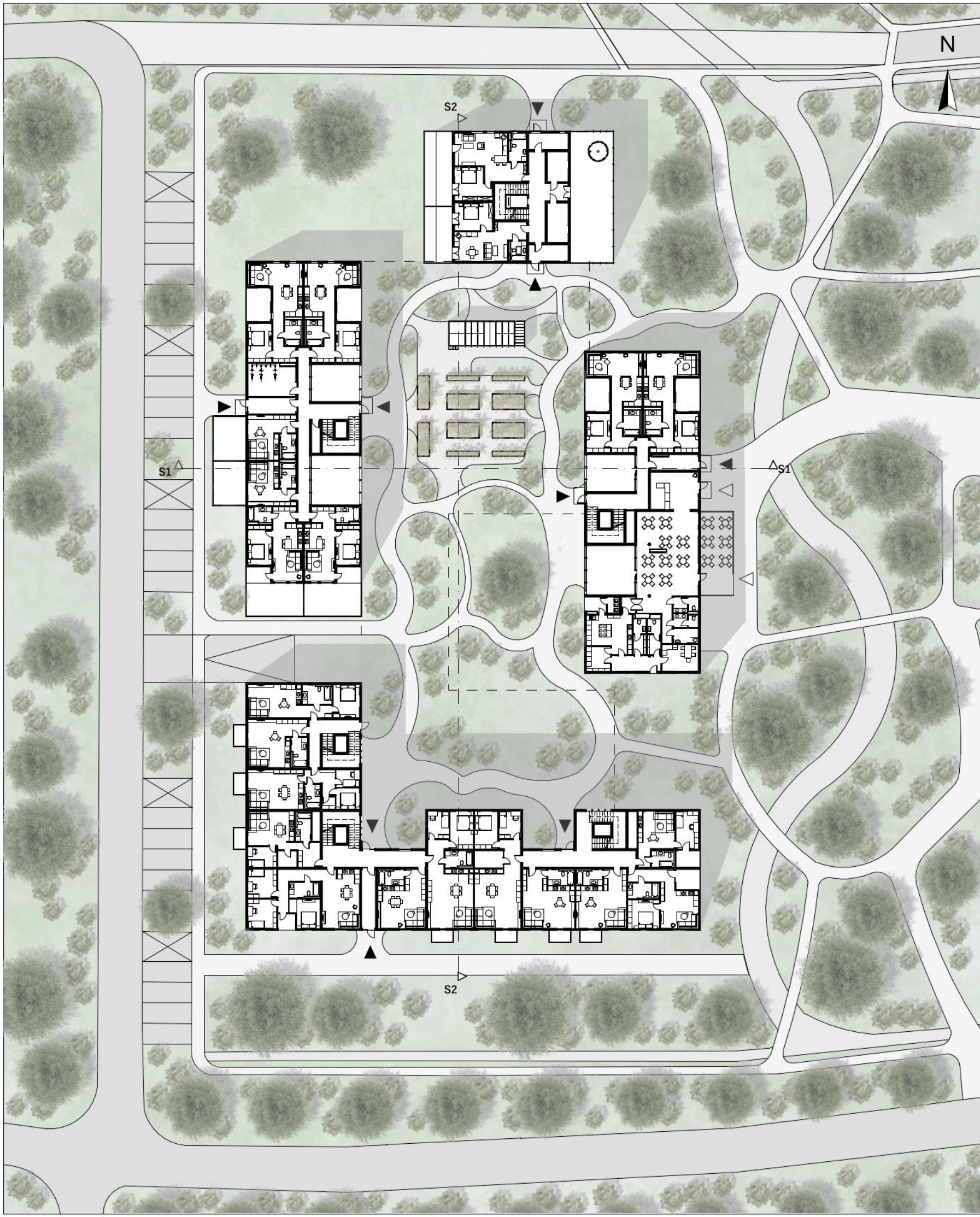


Schemat funkcjonalny



Schemat zieleni





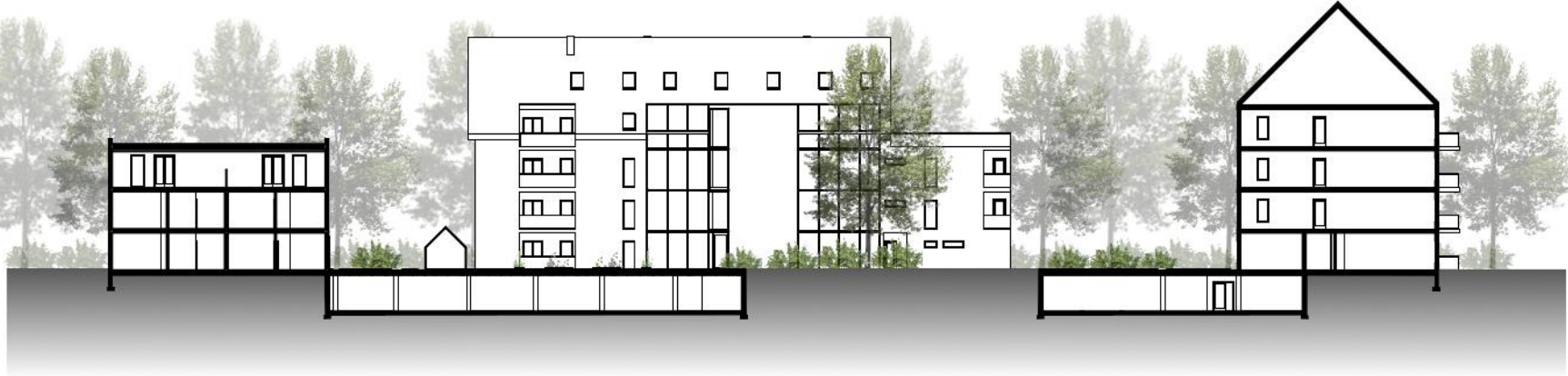
FRAGMENT KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ
SKALA 1:500

LEGENDA:

- wejście do budynku dla mieszkańców
- wejście do restauracji
- droga
- miejsca parkingowe
- pieszojezdnia
- chodnik
- ścieżka edukacyjna
- granice garażu podziemnego
- wjazd do garażu podziemnego
- zielen niska
- zielen średniowysoka
- zielen wysoka
- szklarnia
- grządki uprawne



PRZEKRÓJ S1 FRAGMENTU KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ
SKALA 1:500



PRZEKRÓJ S2 FRAGMENTU KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ
SKALA 1:500



ELEWACJA ZACHODNIA FRAGMENTU KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ
SKALA 1:500



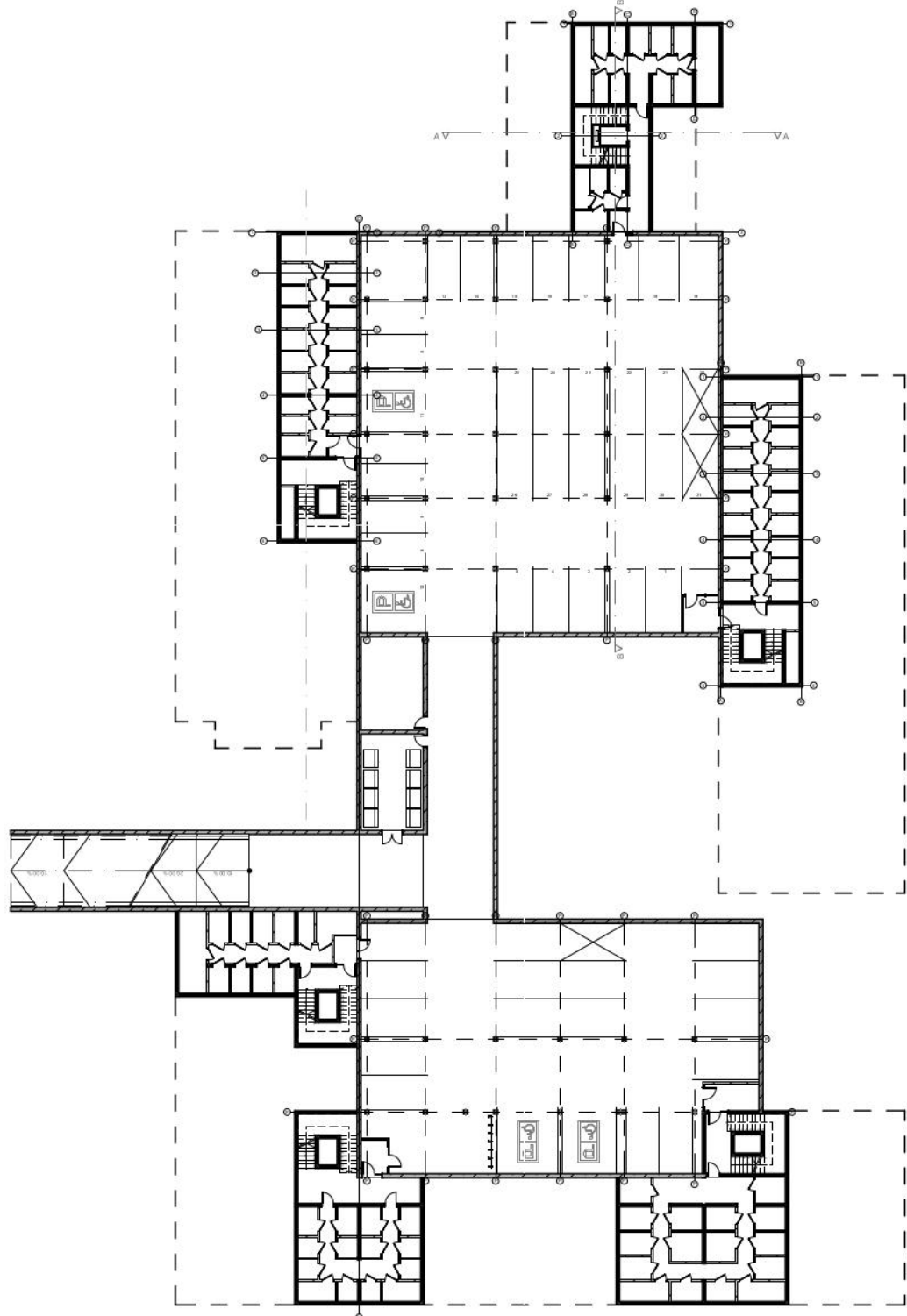
ELEWACJA PÓŁNOCNA FRAGMENTU
KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ
SKALA 1:500



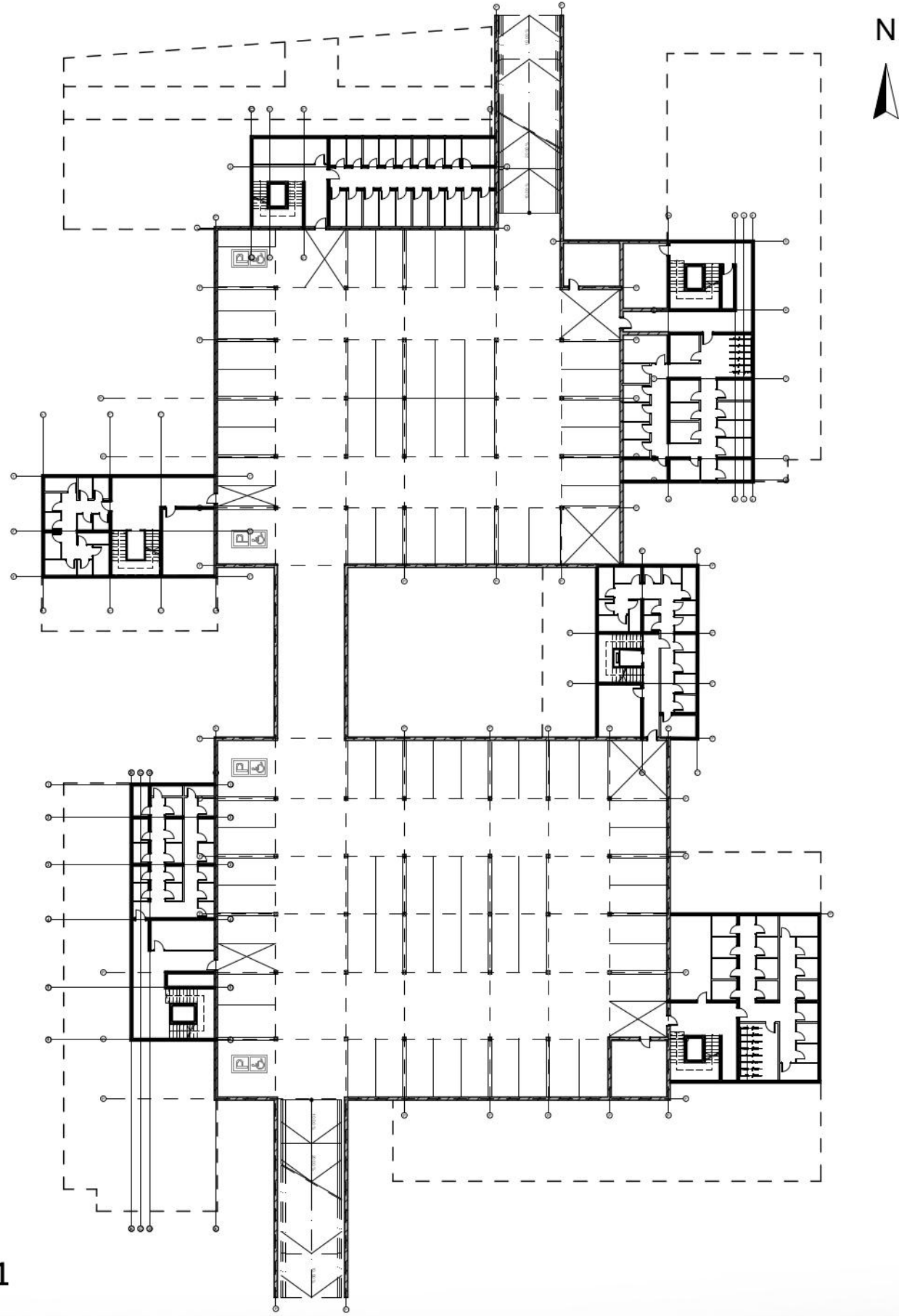
ELEWACJA POŁUDNIOWA FRAGMENTU
KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ
SKALA 1:500

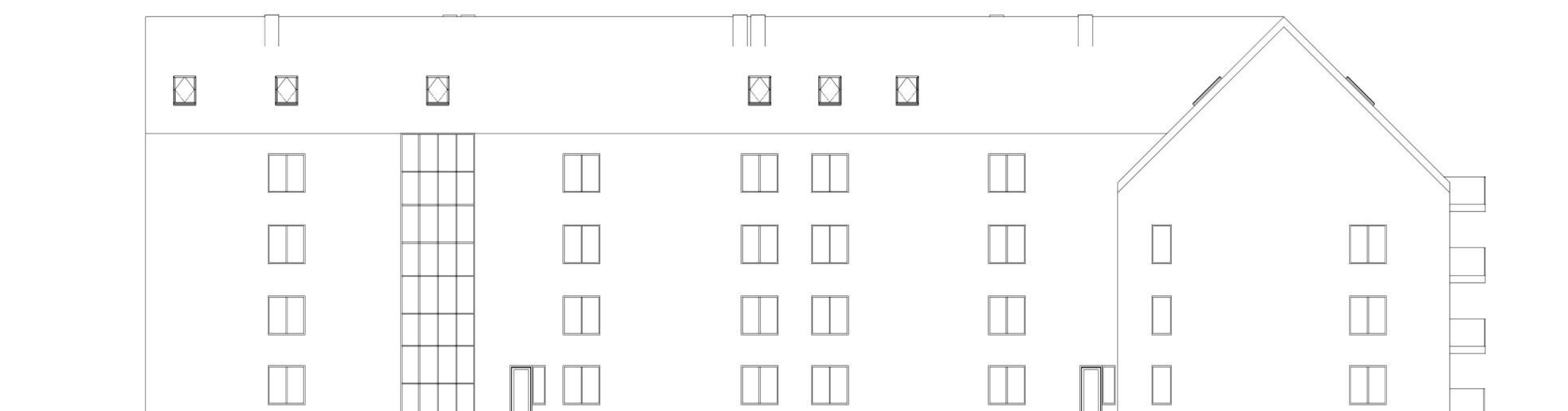
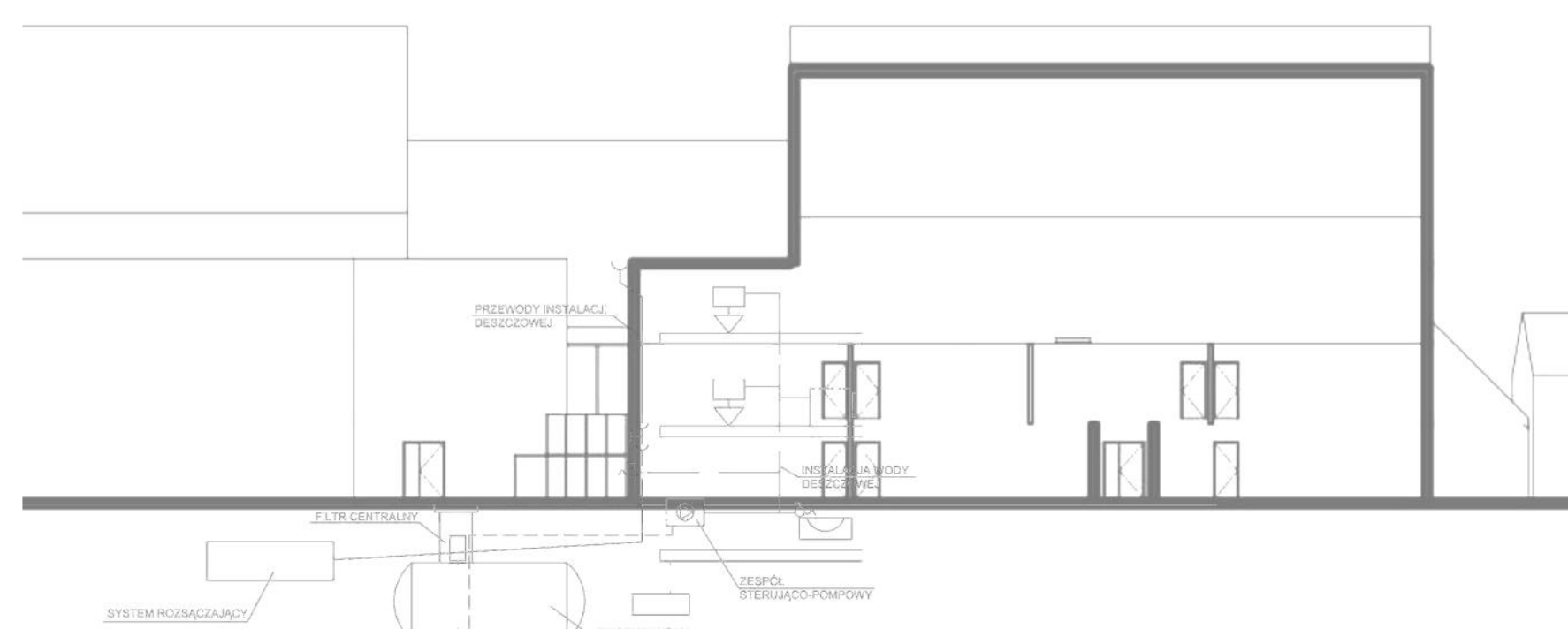
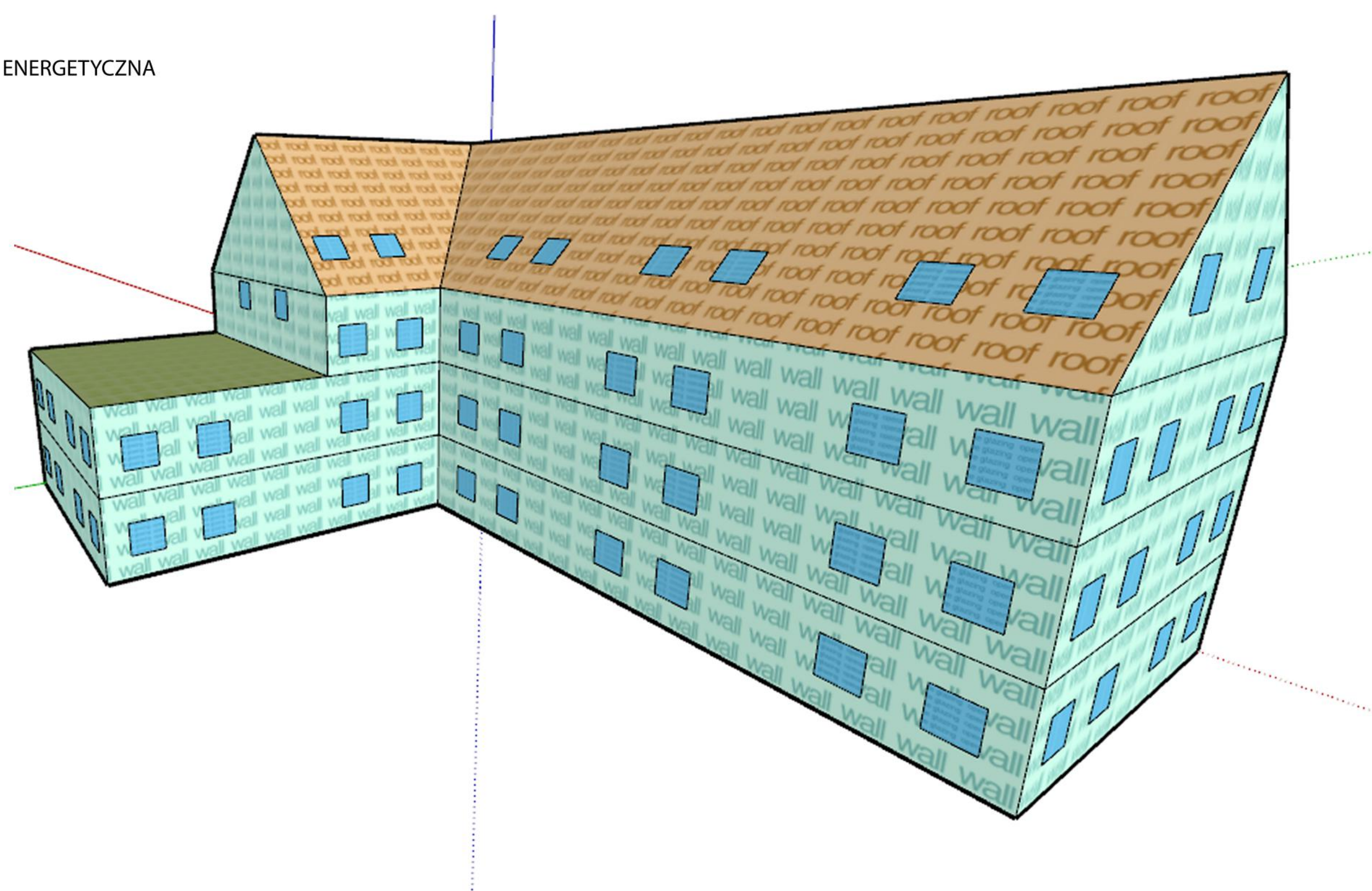
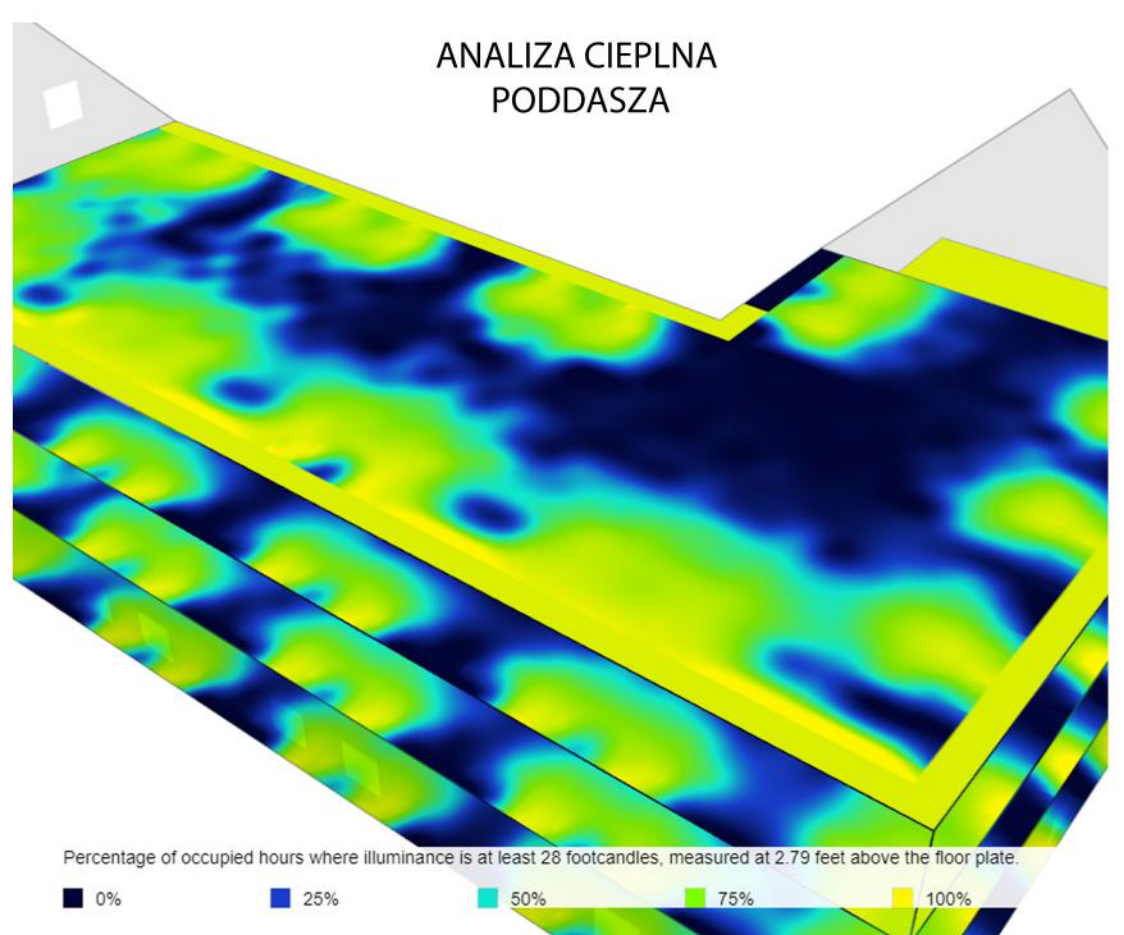
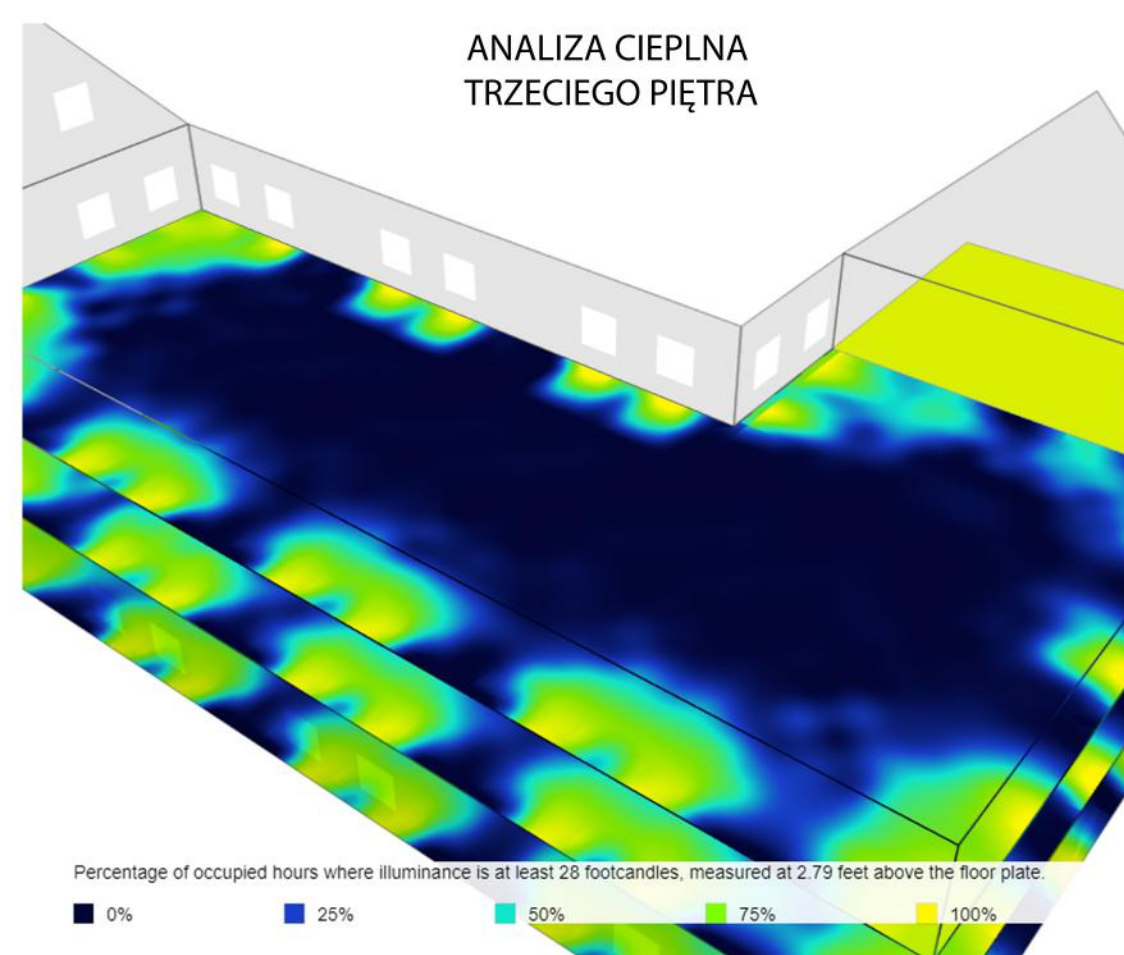
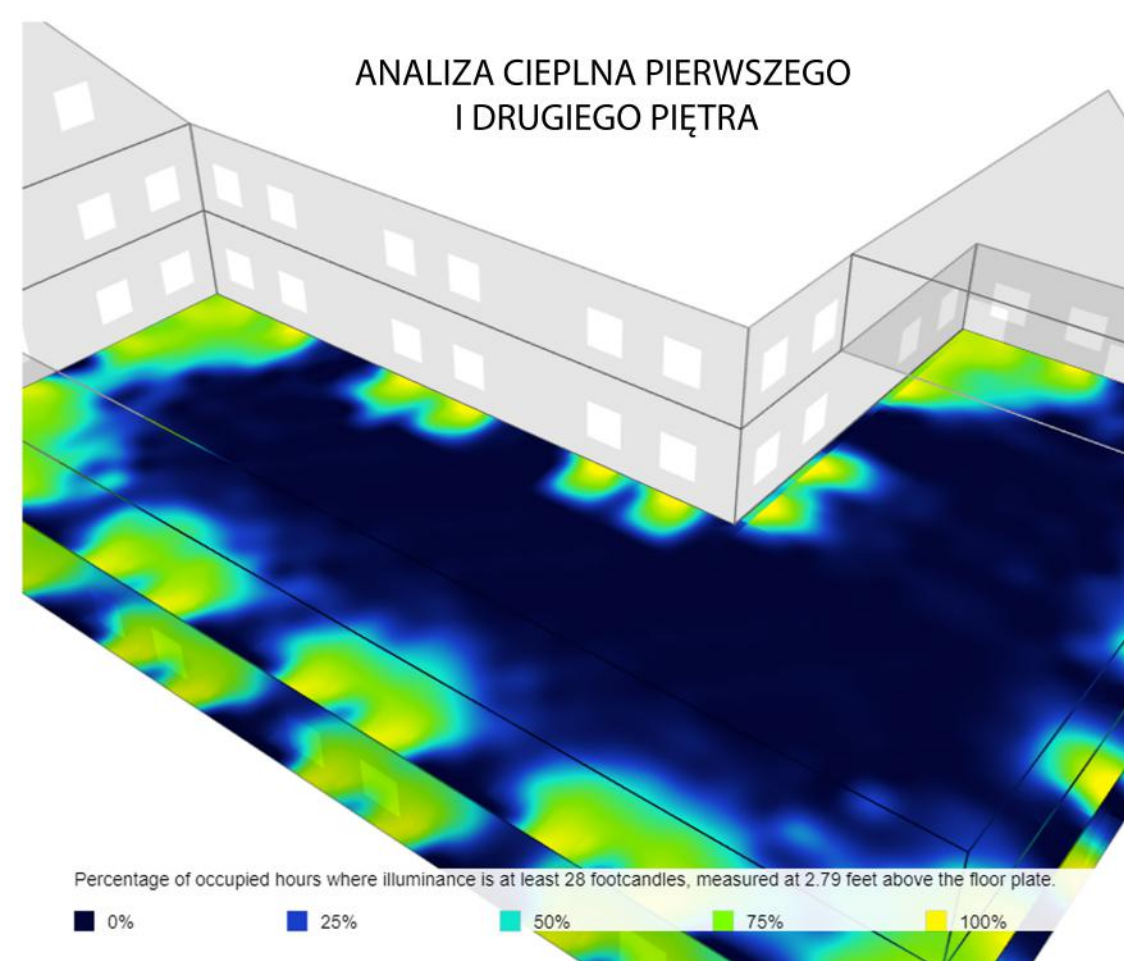
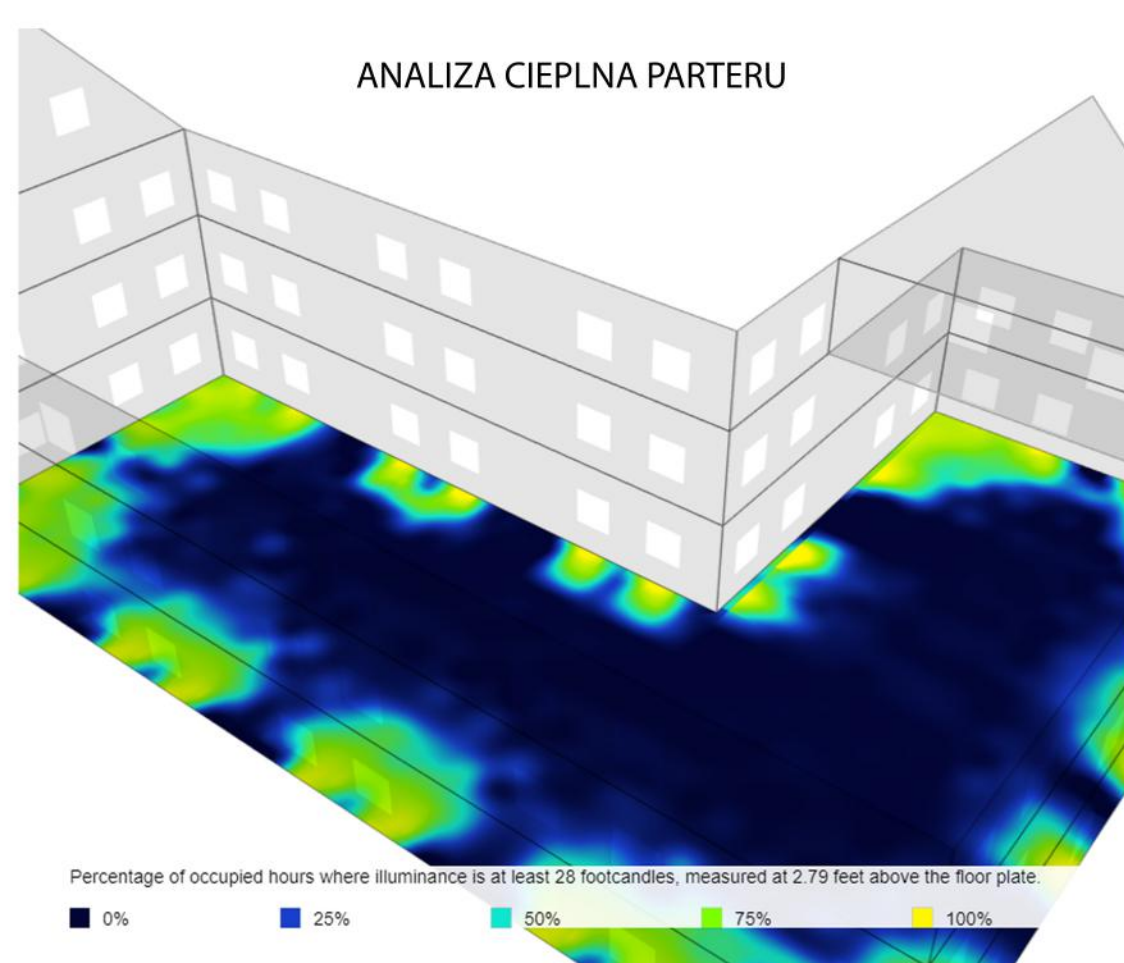
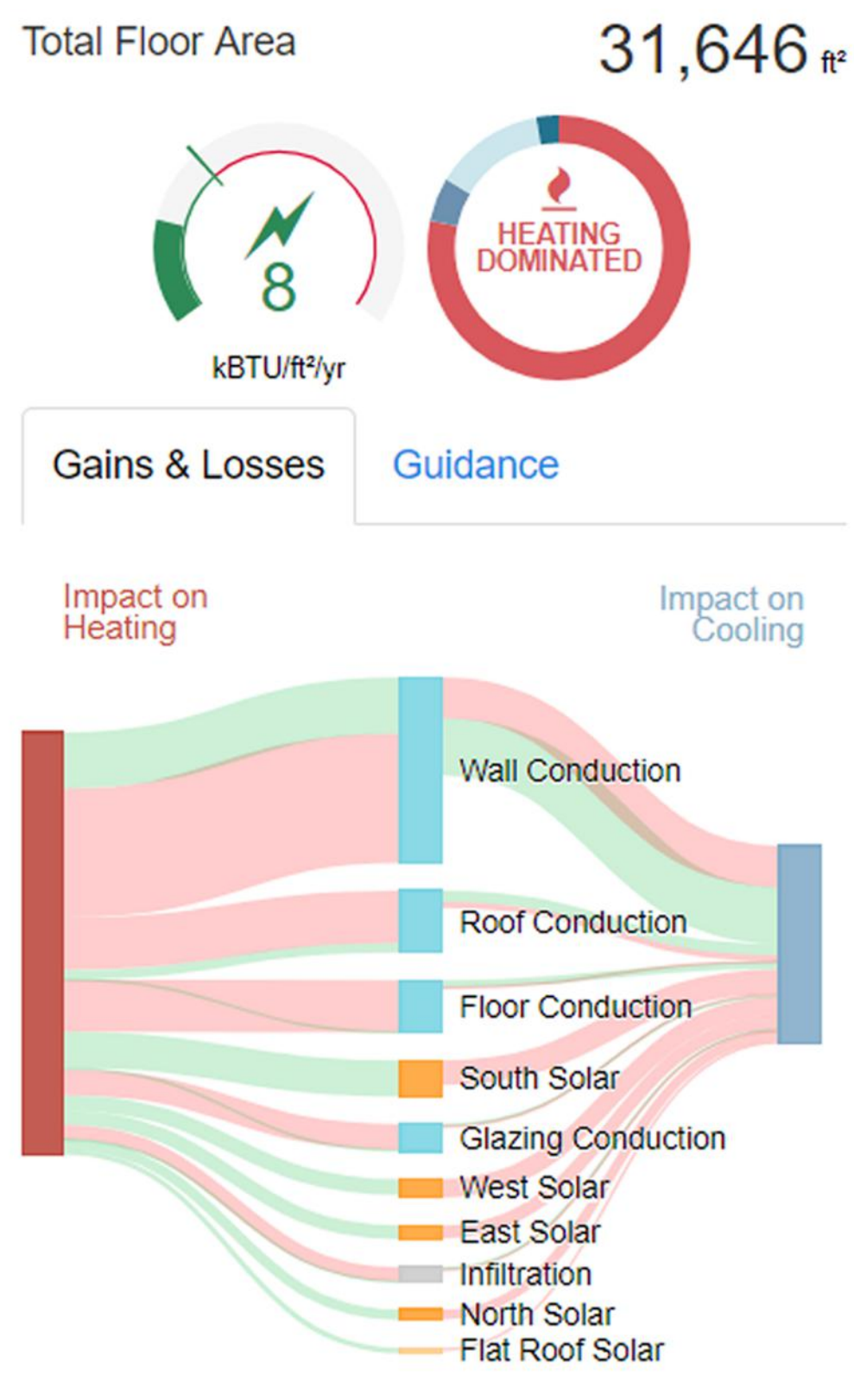


ELEWACJA WSCHODNIA FRAGMENTU KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ
SKALA 1:500



RZUT POZIOMU -1
SKALA 1:500



BUDYNEK D

- 1.1 korytarz 15,9 m²
- 1.2 sypialnia 12,8 m²
- 1.3 toaleta 8,2 m²
- 1.4 salon 30,1 m²
- 1.5 salon 33,2 m²
- 1.6 toaleta 6,9 m²
- 1.7 salon 31,3 m²
- 1.8 toaleta 5,7 m²
- 1.9 korytarz 8,3 m²
- 1.10 garderoba 2,2 m²
- 1.11 pokój 5,8 m²
- 1.12 sypialnia 7,1 m²
- 1.13 korytarz 27,5 m²
- 1.14 salon 31 m²
- 1.15 toaleta 6,9 m²
- 1.16 pom. gospodarcze 4,4 m²

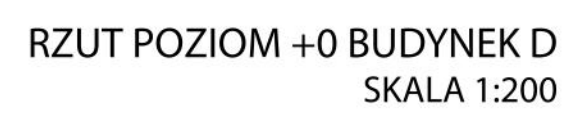
1.17 pokój 8,7 m²
1.18 pokój 12,1 m²
1.19 pokój 12,1 m²
1.20 korytarz 12 m²
1.21 toaleta 7,1 m²
1.22 sypialnia 10,9 m²
1.23 salon 32,1 m²
1.24 korytarz 12,1 m²
1.25 toaleta 5,8 m²
1.26 salon 34,4 m²
1.27 salon 41,6 m²
1.28 toaleta 6,8 m²
1.29 pokój 8,3 m²
1.30 sypialnia 12,6 m²
1.31 salon 41,6 m²
1.32 toaleta 6,8 m²
1.33 sypialnia 12,6 m²
1.34 pokój 8,3 m²
1.35 korytarz 26,3 m²
1.36 salon 37,1 m²

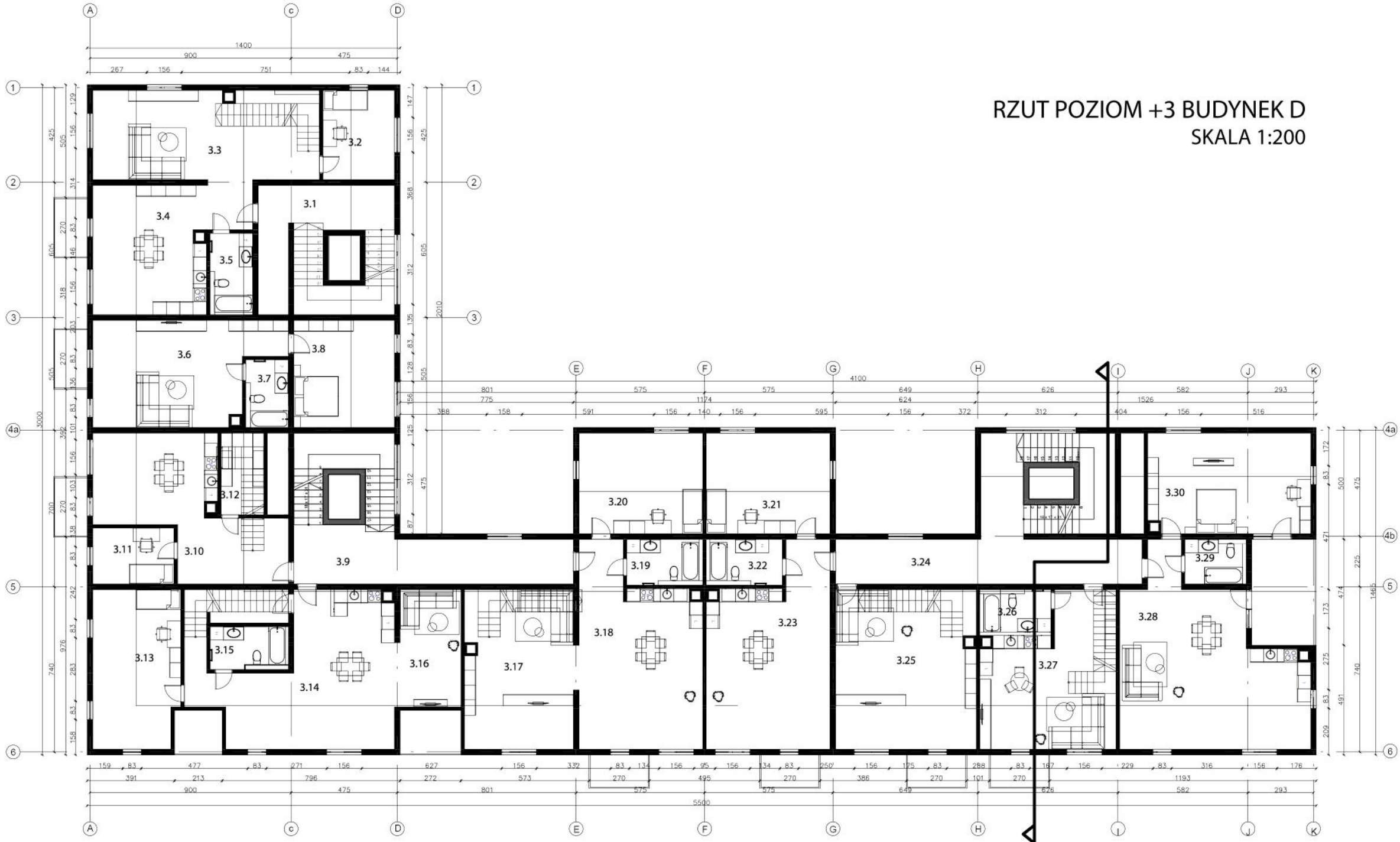
1.37 toaleta 5,9 m²
1.38 salon 37,1 m²
1.39 toaleta 5,9 m²
1.40 salon 29,8 m²
1.41 toaleta 7,2 m²
1.42 sypialnia 12,9 m²
1.43 salon 22,6 m²
1.44 pokój 12,2 m²
1.45 toaleta 5,2 m²

2.1 korytarz 15,9 m²
2.2 sypialnia 12,8 m²
2.3 toaleta 8,2 m²
2.4 salon 30,1 m²
2.5 salon 33,2 m²
2.6 toaleta 6,9 m²
2.7 salon 31,3 m²
2.8 toaleta 5,7 m²
2.9 korytarz 8,3 m²
2.10 garderoba 2,2 m²

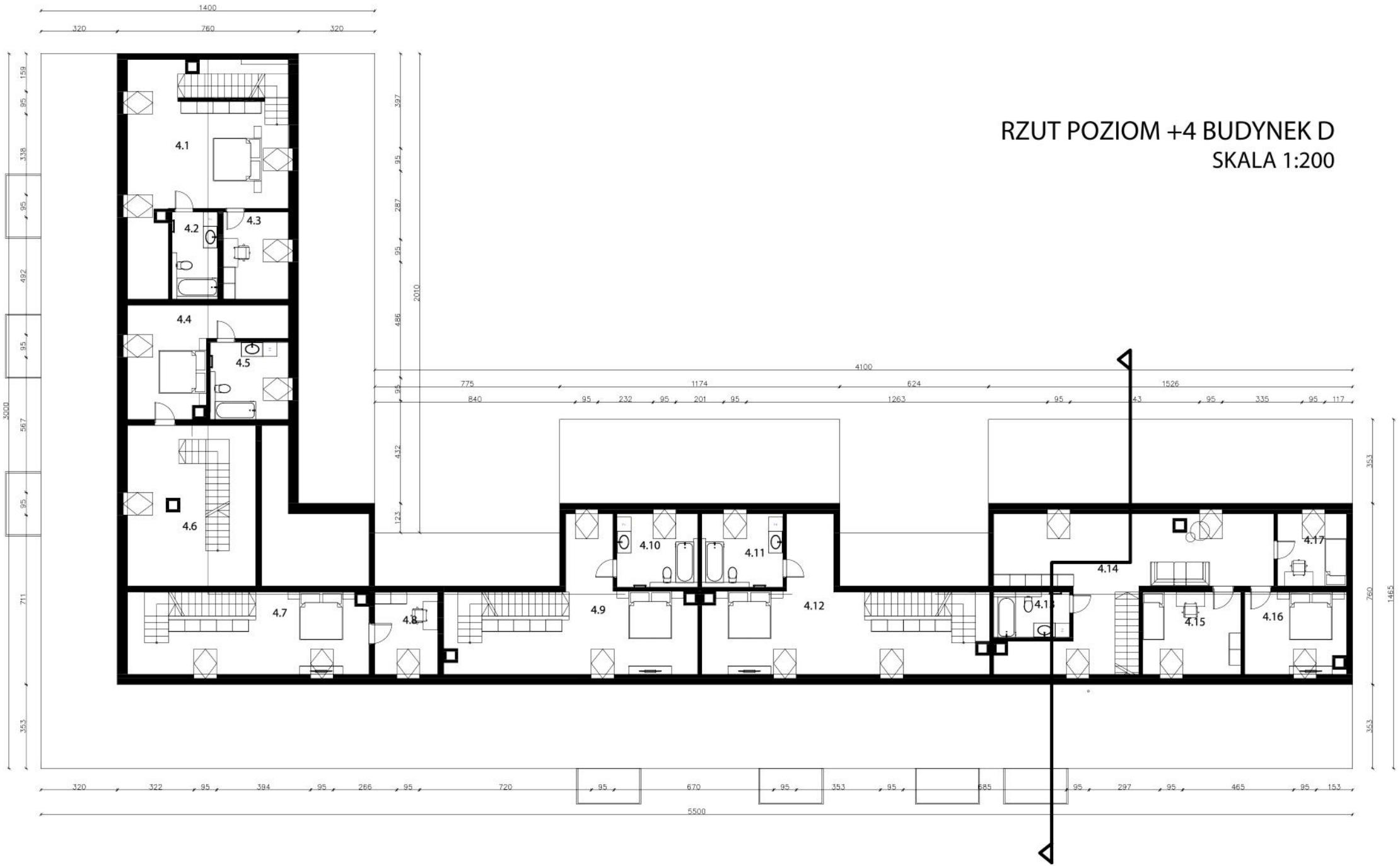
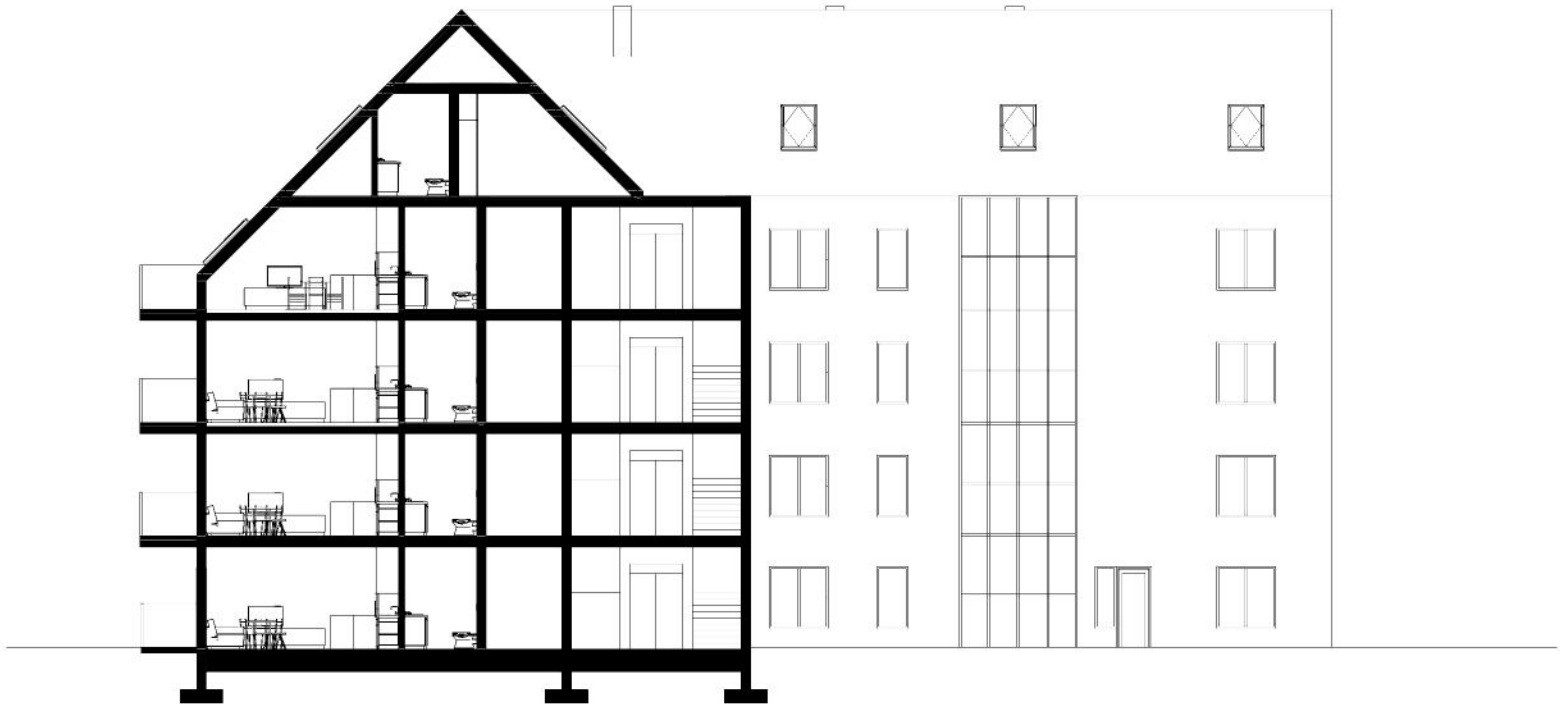
- 2.11 pokój 5,8 m²
- 2.12 sypialnia 7,1 m²
- 2.13 korytarz 27,5 m²
- 2.14 salon 31 m²
- 2.15 toaleta 6,9 m²
- 2.16 pom. gosp. 4,4 m² m²
- 2.17 pokój 8,7 m²
- 2.18 pokój 12,1 m²
- 2.19 pokój 12,1 m²
- 2.20 korytarz 12 m²
- 2.21 toaleta 7,1 m²
- 2.22 sypialnia 10,9 m²
- 2.23 salon 32,1 m²
- 2.24 korytarz 12,1 m²
- 2.25 toaleta 5,8 m² m²
- 2.26 garderoba m²
- 2.27 sypialnia m²
- 2.28 toaleta m²
- 2.29 salon m²
- 2.30 pokój 8,3 m²

2.31 sypialnia 12,6 m²
2.32 salon 41,6 m²
2.32 toaleta 6,8 m²
2.33 sypialnia 12,6 m²
2.34 pokój 8,3 m²
2.35 korytarz 26,3 m²
2.36 salon 37,1 m²
2.37 toaleta 5,9 m²
2.38 salon 37,1 m²
2.39 toaleta 5,9 m²
2.40 salon 29,8 m²
2.41 toaleta 7,2 m²
2.42 sypialnia 12,9 m²
2.43 salon 22,6 m²
2.44 pokój 12,2 m²
2.45 toaleta 5,2 m²





PRZEKRÓJ BUDYNEK D
SKALA 1:200



BUDYNEK E

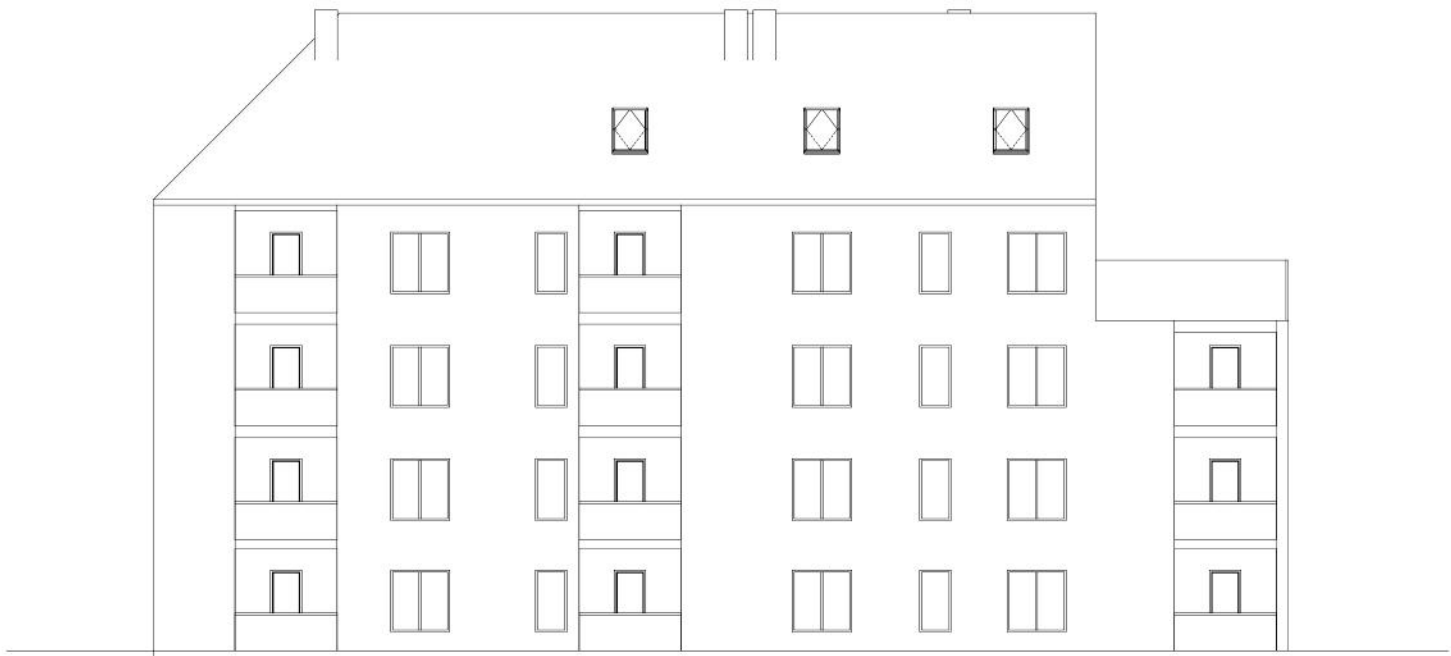
- 1.1 salon 32,3 m²
- 1.2 sypialnia 8,3 m²
- 1.3 toaleta 8,4 m²
- 1.4 salon 32,3 m²
- 1.5 toaleta 5,9 m²
- 1.6 sypialnia 8,7 m²
- 1.7 garderoba 3,1 m²
- 1.8 korytarz 19,9 m²
- 1.9 rowerownia 27,4 m²
- 1.10 korytarz 11,3 m²
- 1.11 toaleta 6 m²
- 1.12 salon 30,4 m²
- 1.13 garderoba 5,8 m²
- 1.14 sypialnia 8,6 m²
- 1.15 pokój 8,1 m²
- 1.16 salon 32,5 m²
- 1.17 toaleta 8,3 m²
- 1.18 toaleta 5,5 m²
- 1.19 sypialnia 10,1 m²
- 1.20 salon 26,5 m²
- 1.21 toaleta 6,2 m²

- 1.22 salon 36,8 m²
- 1.23 sypialnia 12,2 m²
- 1.24 korytarz 23,9 m²
- 1.25 toaleta 6,6 m²
- 1.26 pokój 10,9 m²
- 1.27 salon 25,6 m²
- 1.28 korytarz 13,1 m²
- 1.29 toaleta 5,9 m²
- 1.30 sypialnia 8,9 m²
- 1.31 salon 25,8 m²
- 1.32 salon 32,8 m²
- 1.33 toaleta 6,7 m²
- 1.34 pokój 7,4 m²
- 1.35 sypialnia 9,1 m²
- 1.36 salon 35,9 m²
- 1.37 toaleta 8,1 m²
- 1.38 sypialnia 17,1 m²

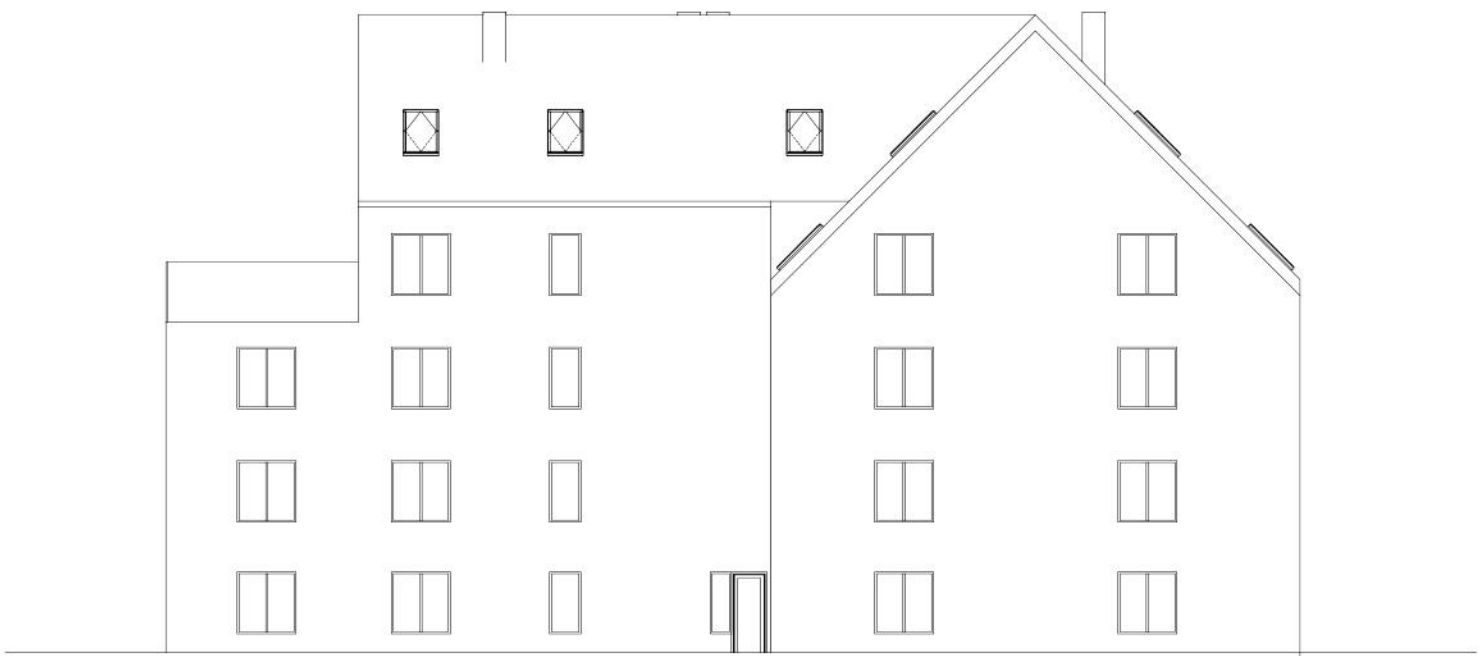
- 2.6 sypialnia 8,7 m²
- 2.7 garderoba 3,1 m²
- 2.8 korytarz 19,9 m²
- 2.9 toaleta 6,6 m²
- 2.10 salon 24,2 m²
- 2.11 sypialnia 7,8 m²
- 2.12 toaleta 6 m²
- 2.13 salon 30,4 m²
- 2.14 garderoba 5,8 m²
- 2.15 sypialnia 8,6 m²
- 2.16 pokój 8,1 m²
- 2.17 salon 32,5 m²
- 2.18 toaleta 8,3 m²
- 2.19 toaleta 5,5 m²
- 2.20 sypialnia 10,1 m²
- 2.21 salon 26,5 m²
- 2.22 toaleta 6,2 m²
- 2.23 salon 36,8 m²
- 2.24 sypialnia 12,2 m²
- 2.25 korytarz 23,9 m²
- 2.26 toaleta 6,6 m²
- 2.27 pokój 10,9 m²
- 2.28 salon 25,6 m²

- 2.29 korytarz 13,1 m²
- 2.30 toaleta 5,9 m²
- 2.31 sypialnia 8,9 m²
- 2.32 salon 25,8 m²
- 2.33 salon 32,8 m²
- 2.34 toaleta 6,7 m²
- 2.35 pokój 7,4 m²
- 2.36 sypialnia 9,1 m²
- 2.37 salon 35,9 m²
- 2.38 toaleta 8,1 m²
- 2.39 sypialnia 17,1 m²

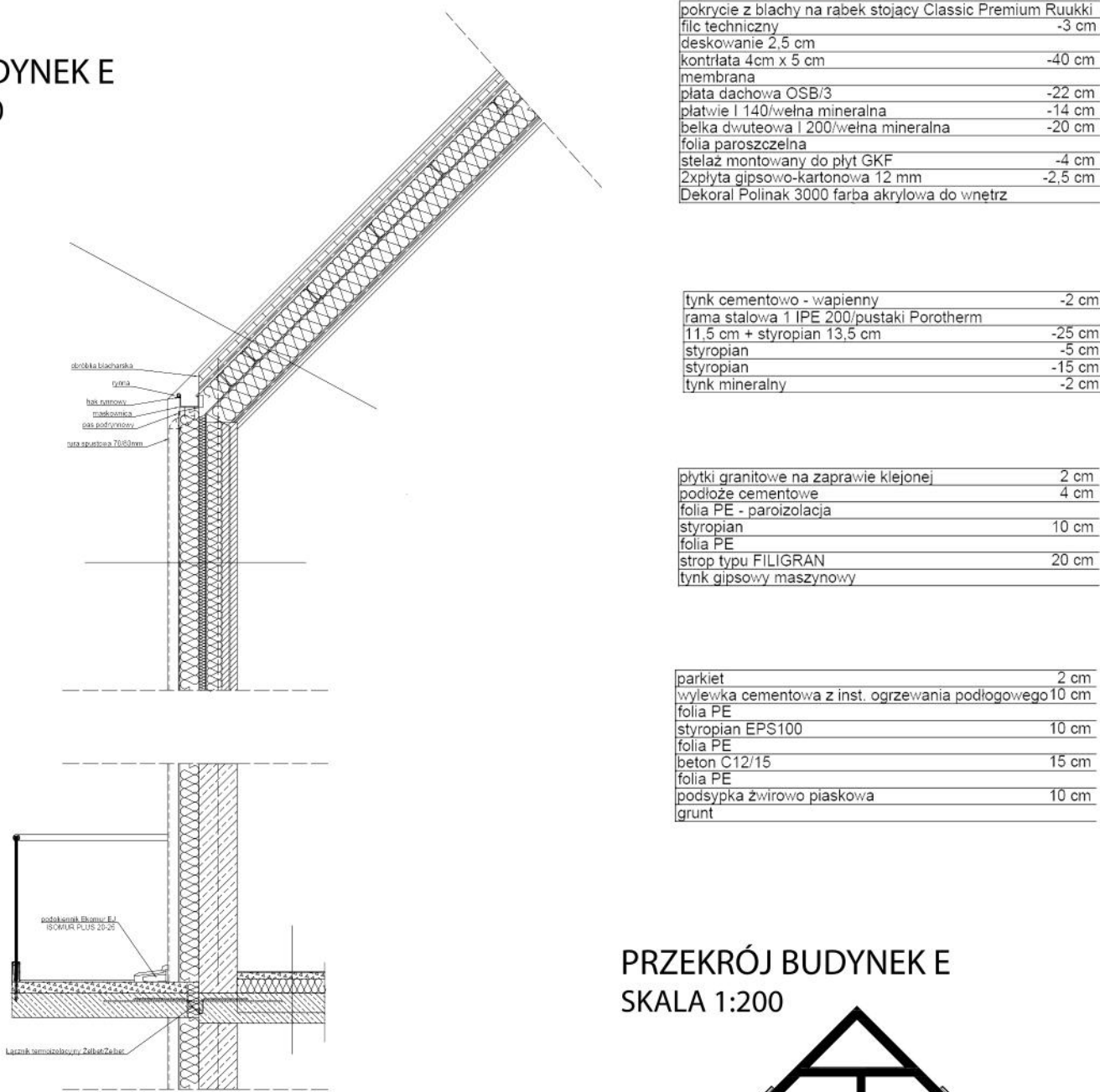
ELEWACJA WSCHODNIA BUDYNEK E
SKALA 1:200



ELEWACJA ZACHODNIA BUDYNEK E
SKALA 1:200



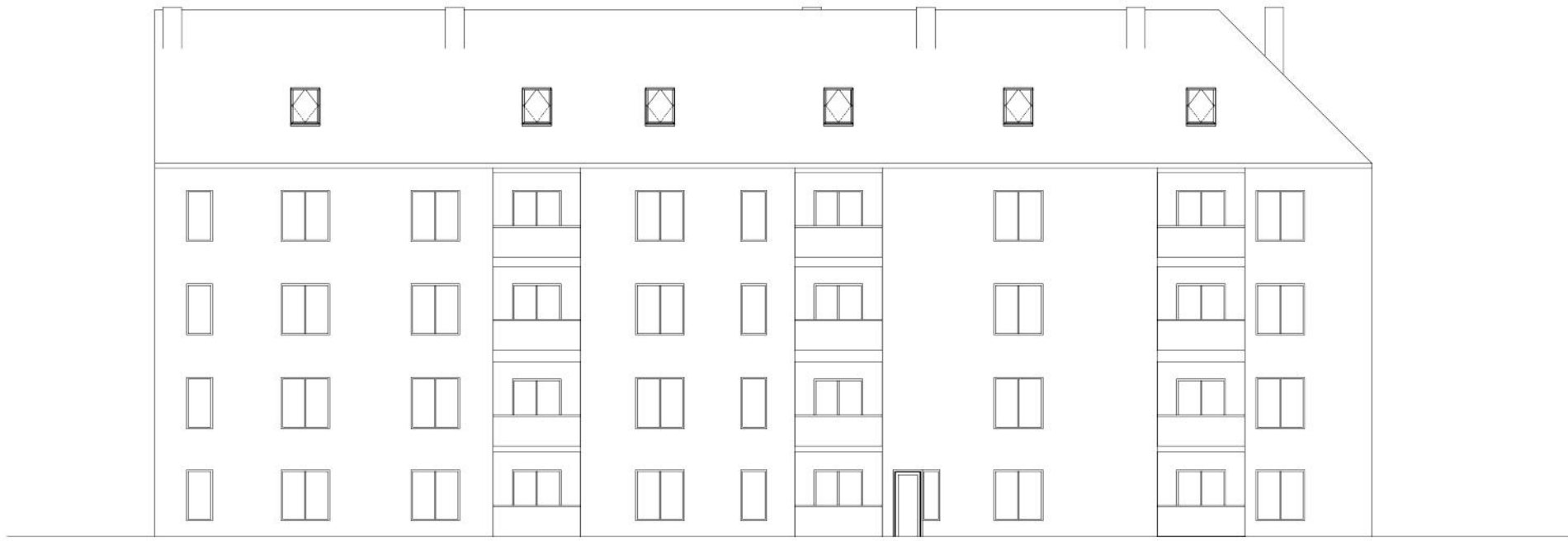
DETAL BUDYNEK E
SKALA 1:200



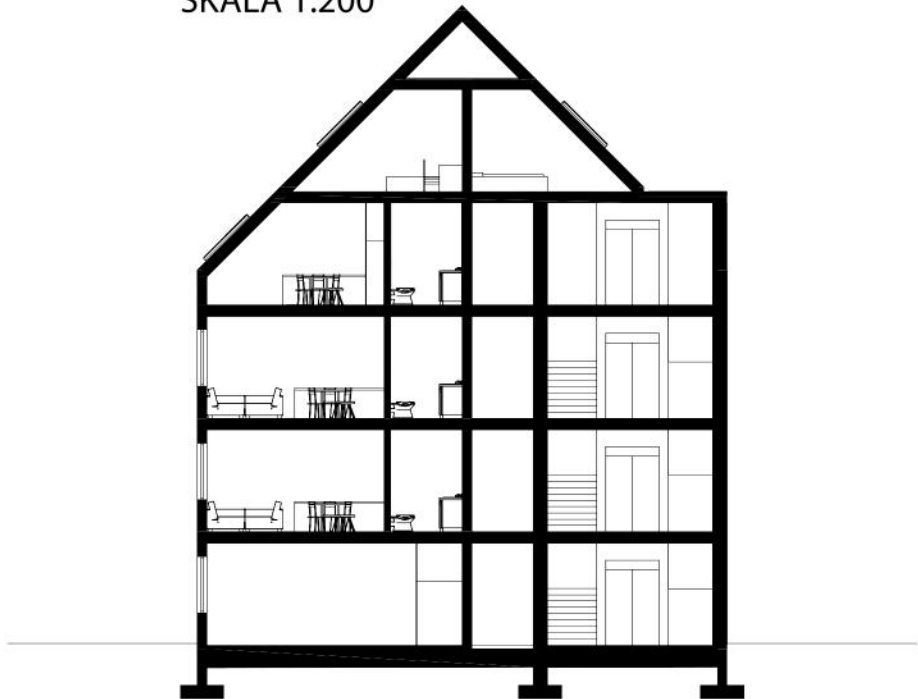
ELEWACJA PÓŁNOCNA BUDYNEK E
SKALA 1:200

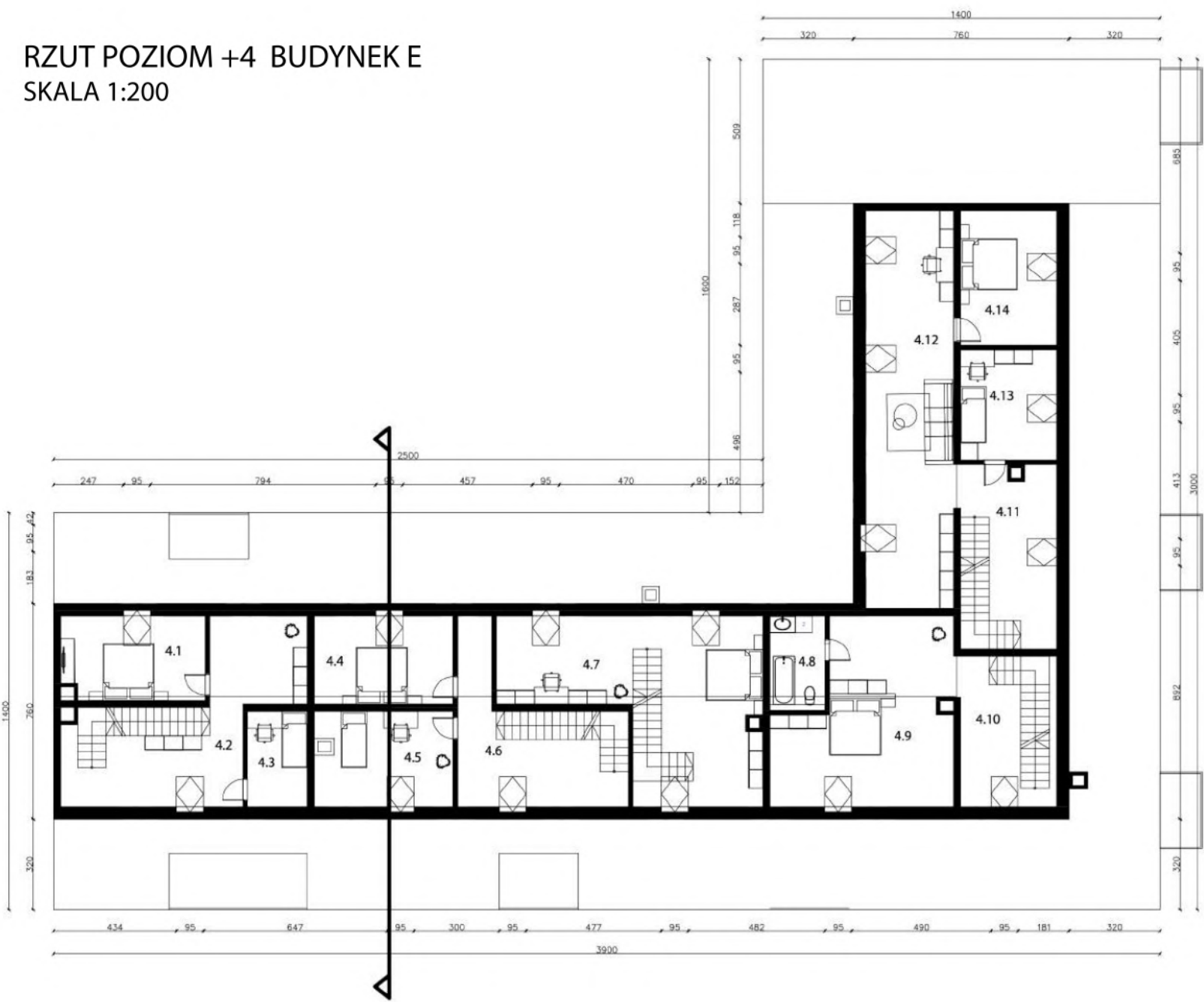
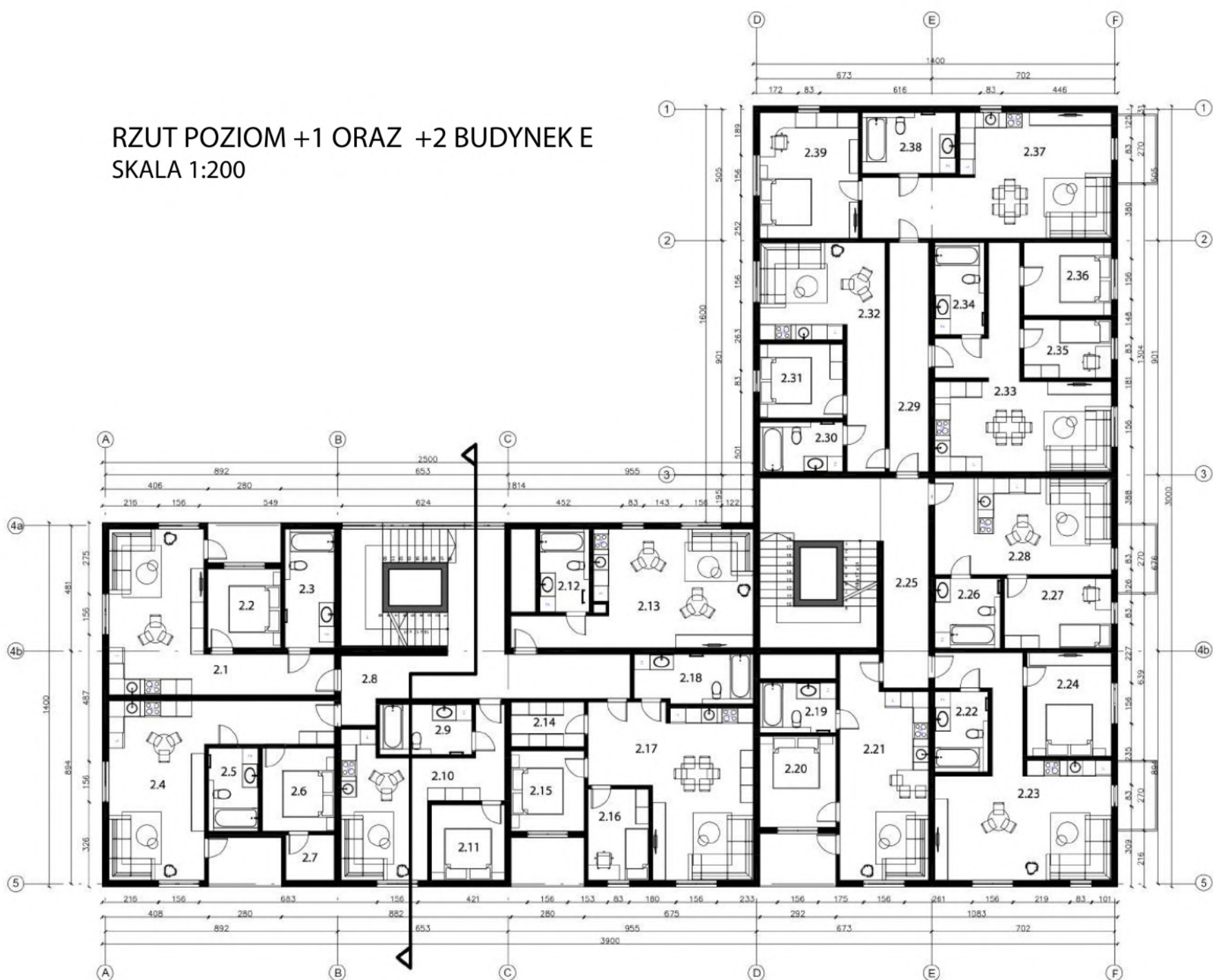
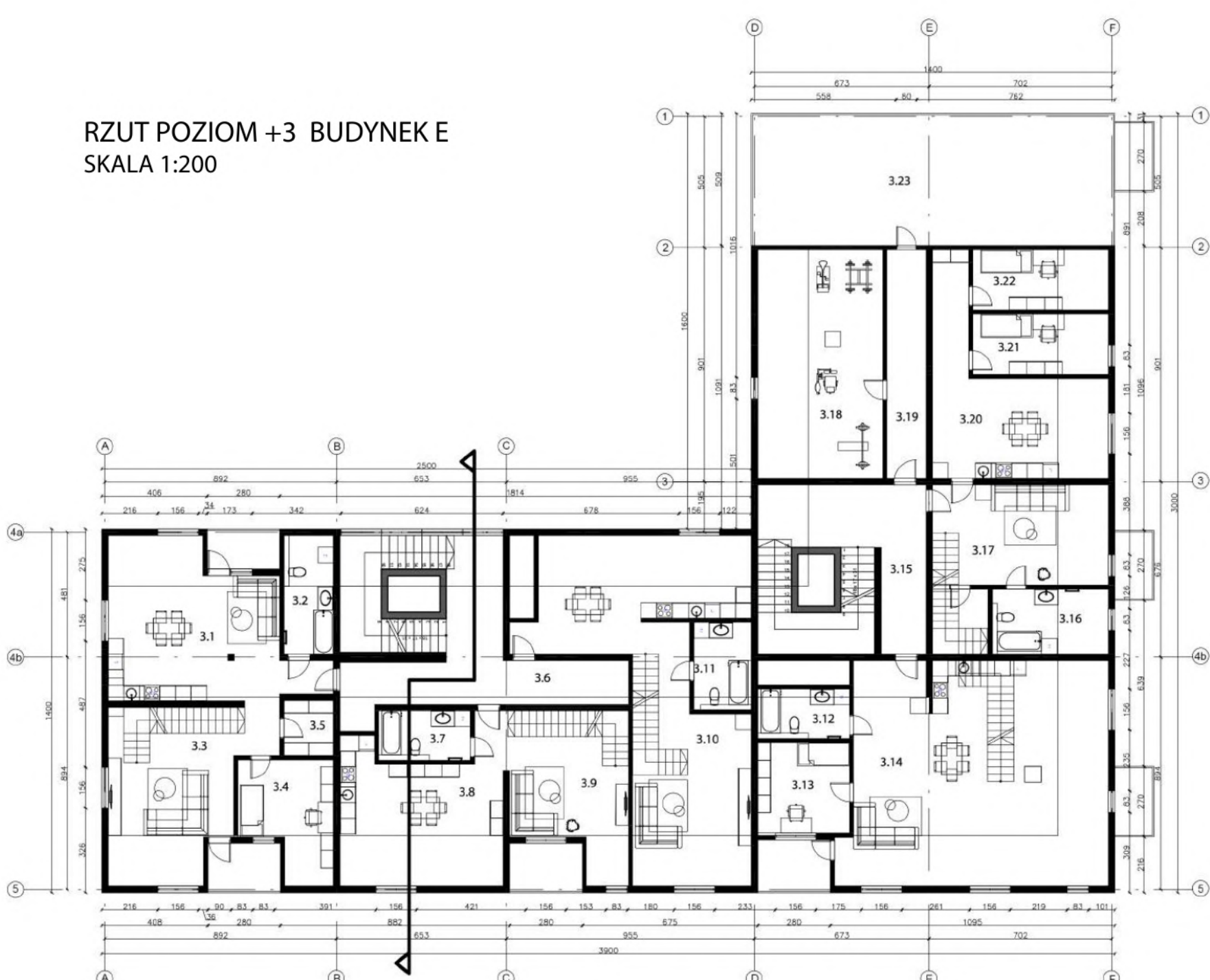


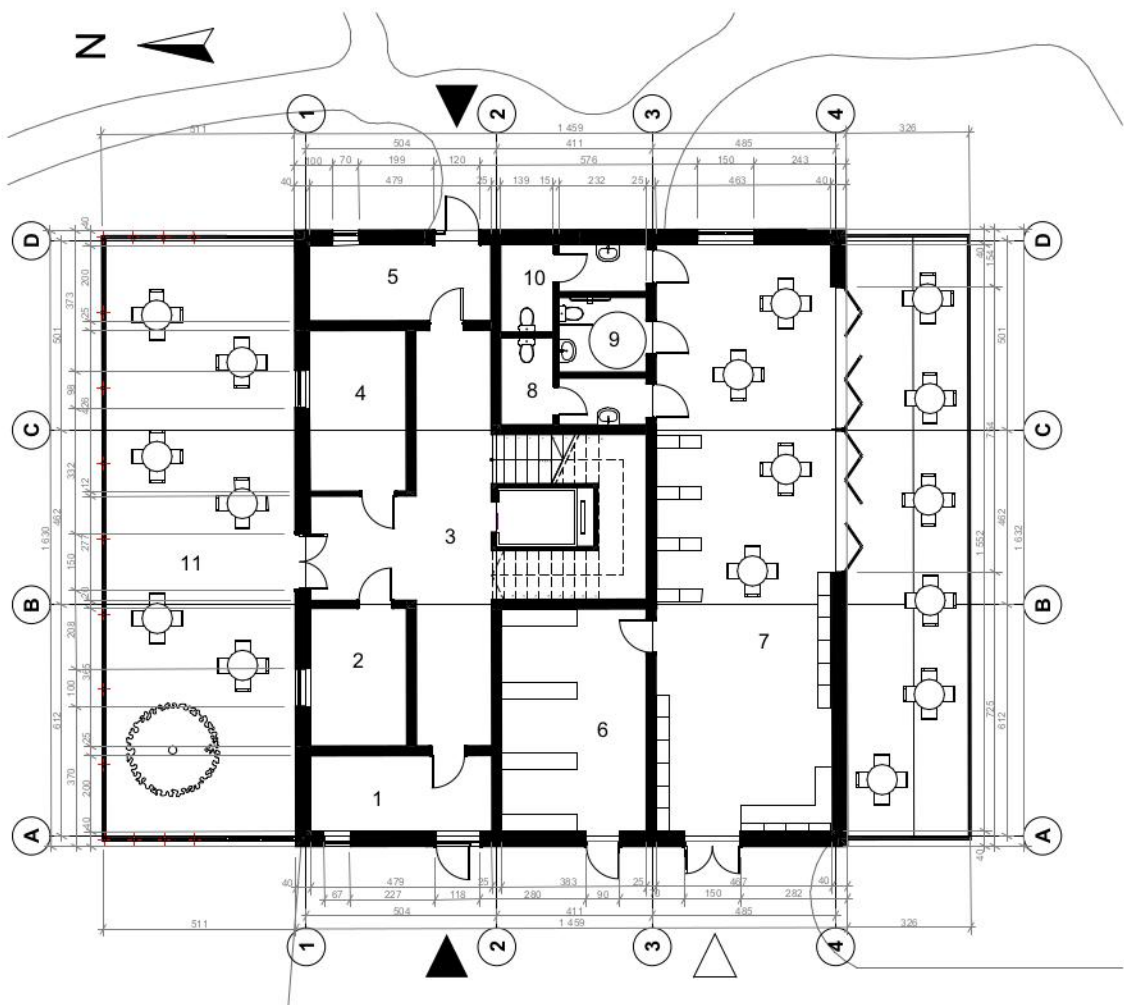
ELEWACJA POŁUDNIOWA BUDYNEK E
SKALA 1:200



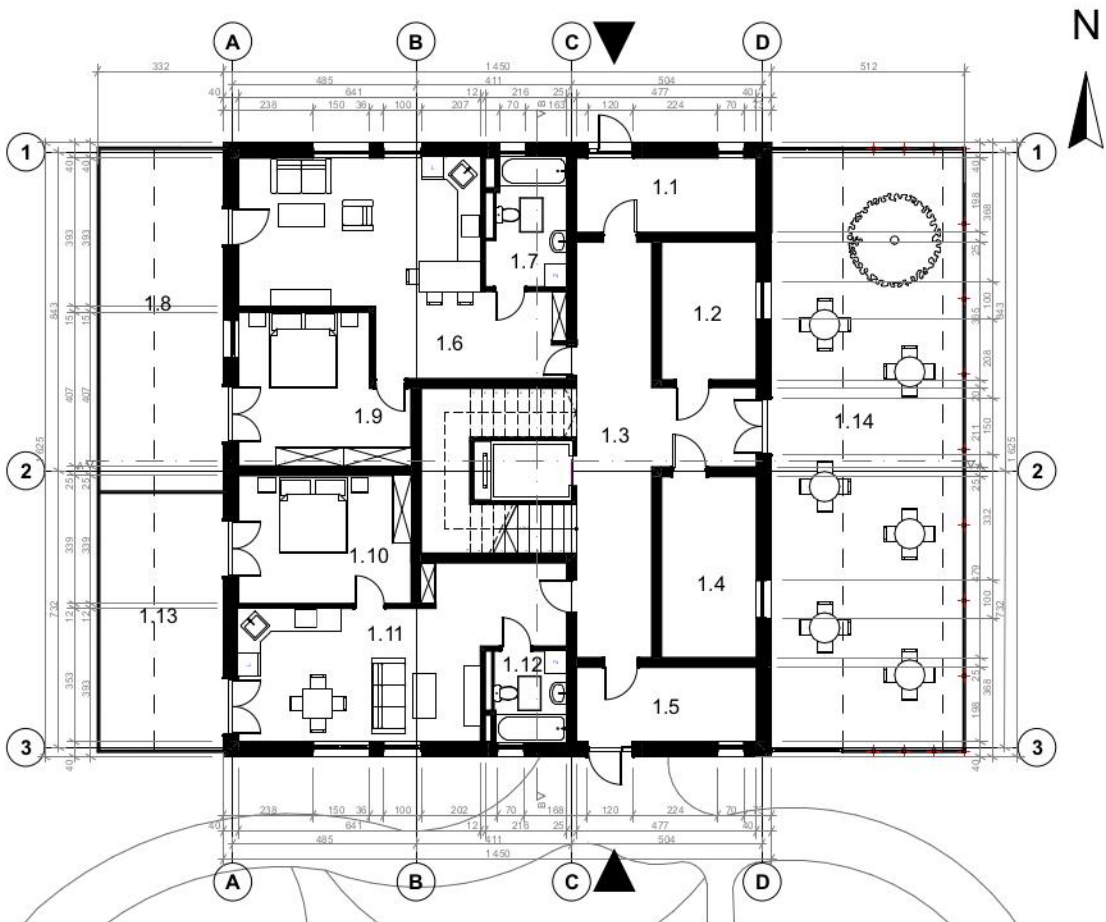
PRZEKRÓJ BUDYNEK E
SKALA 1:200



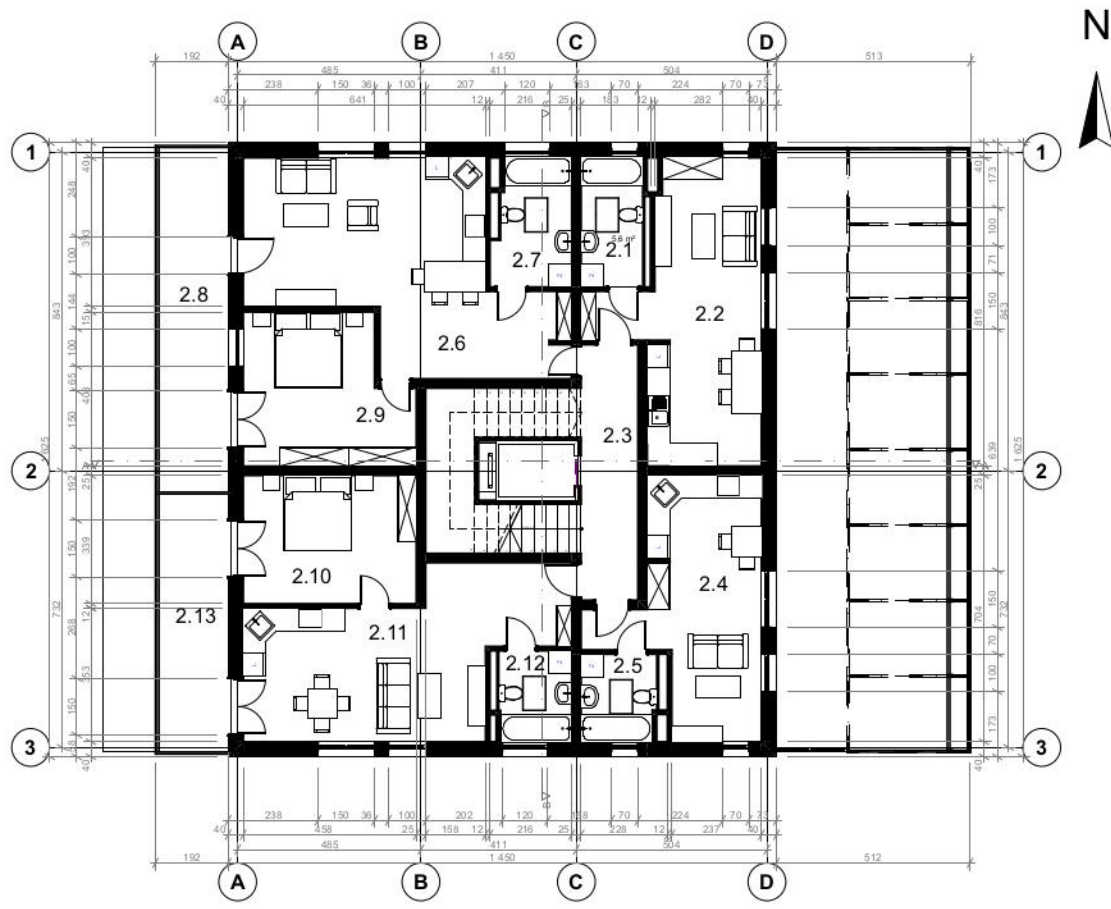




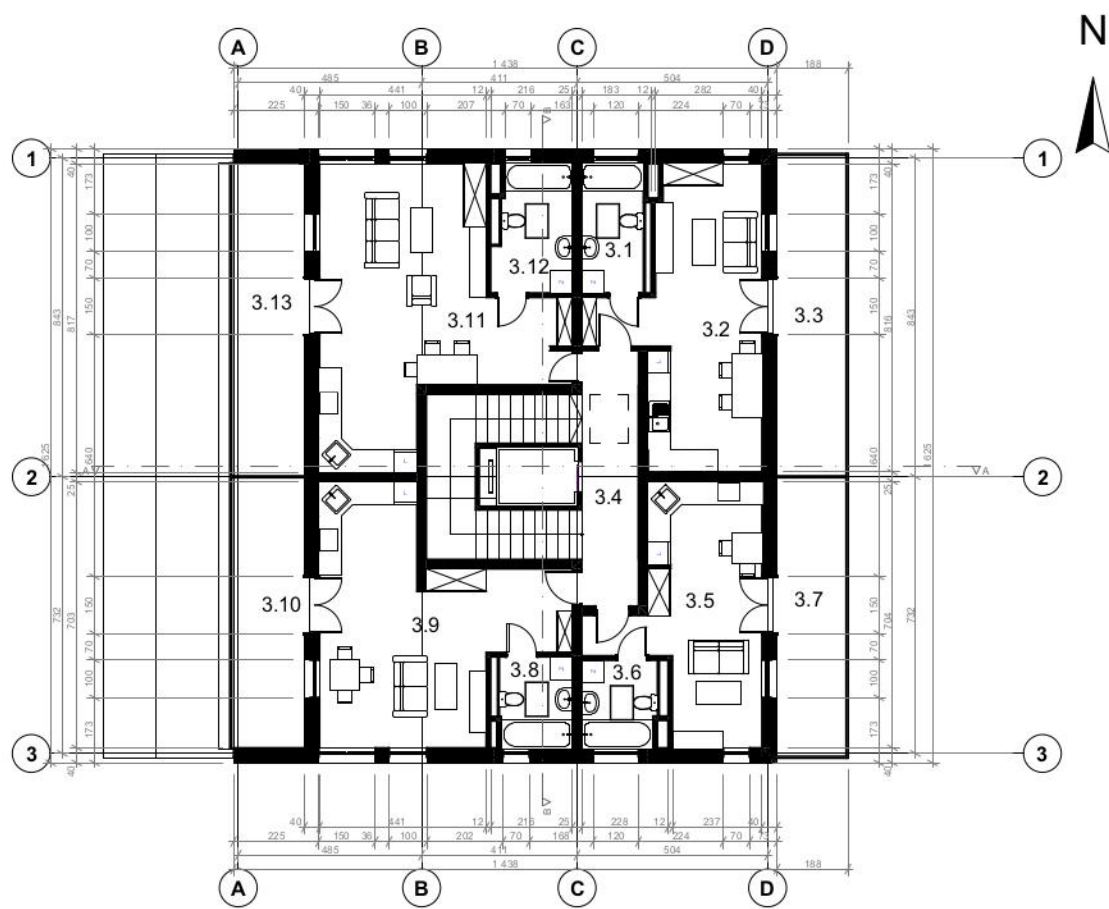
RZUT POZIOMU +0 BUDYNKU AU
SKALA 1:200



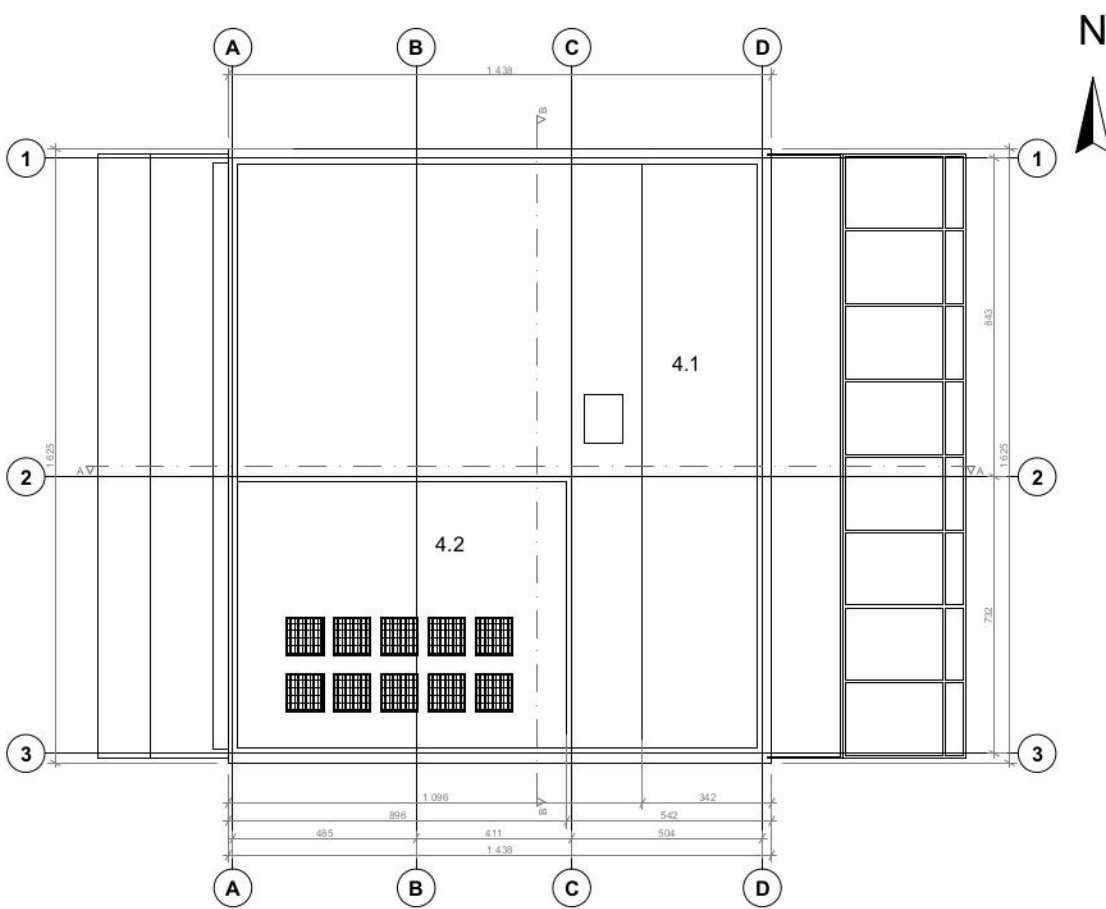
RZUT POZIOMU +0 BUDYNKU A
SKALA 1:200



RZUT POZIOMU +1 BUDYNKU A
SKALA 1:200



RZUT POZIOMU +2 BUDYNKU A
SKALA 1:200



RUT POZIOMU +3 BUDYNKU A
SKALA 1:200

BUDYNEK AU

- 1. wiatrołap 9,6 m²
- 2. pom. techniczne 9,3 m²
- 3. korytarz 29,7 m²
- 4. rowerownia 10,8 m²
- 5. wiatrołap 9,6 m²
- 6. magazyn 22,5 m²
- 7. sala warsztatowa z ogródkiem 71,8 m²
- 8. toaleta damska 6,2 m²
- 9. sanitariat dla osób niepełnosprawnych 4,6 m²
- 10. toaleta męska 6,2 m²
- 11. szklarnia 81,3 m²

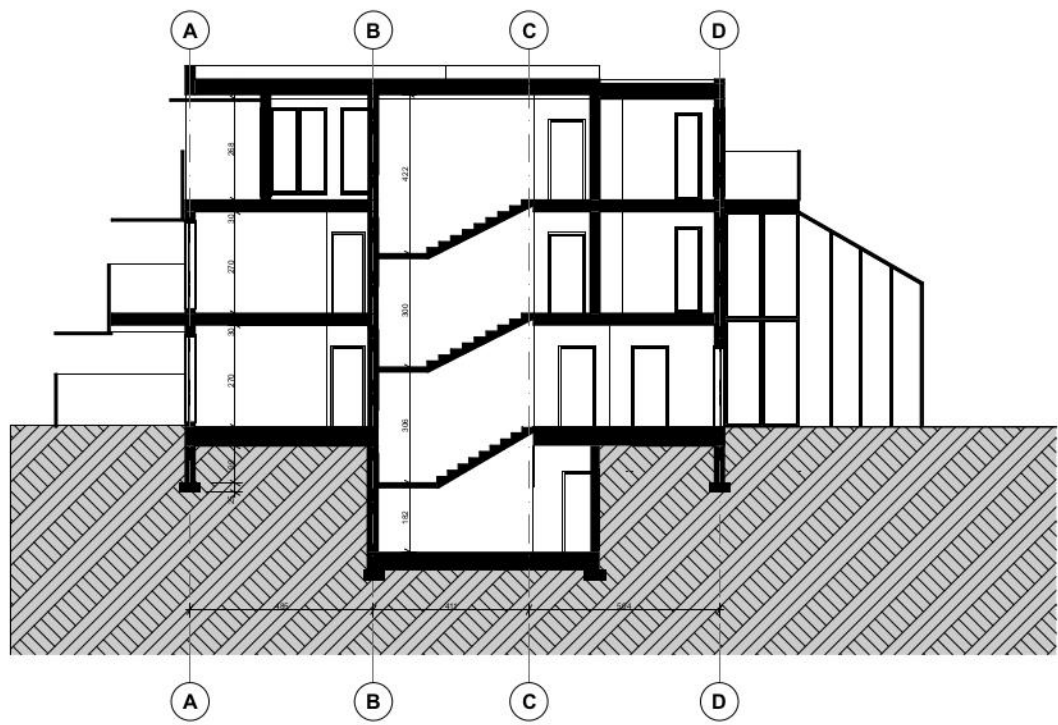
BUDYNEK A

- 1.1 wiatrołap 9,5 m²
- 1.2 pom. techniczne 9,2 m²
- 1.3 korytarz 27,8 m²
- 1.4 pom. techniczne 12,1 m²
- 1.5 wiatrołap 9,4 m²
- 1.6 salon z aneksem kuchennym 35,8 m²
- 1.7 toaleta 7,4 m²
- 1.8 taras 29,6 m²
- 1.9 pokój 16,4 m²
- 1.10 pokój 15,5 m²
- 1.11 salon z aneksem kuchennym 29,6 m²
- 1.12 toaleta 5,2 m²
- 1.13 taras 22,3 m²
- 1.14 szklarnia 81,3 m²

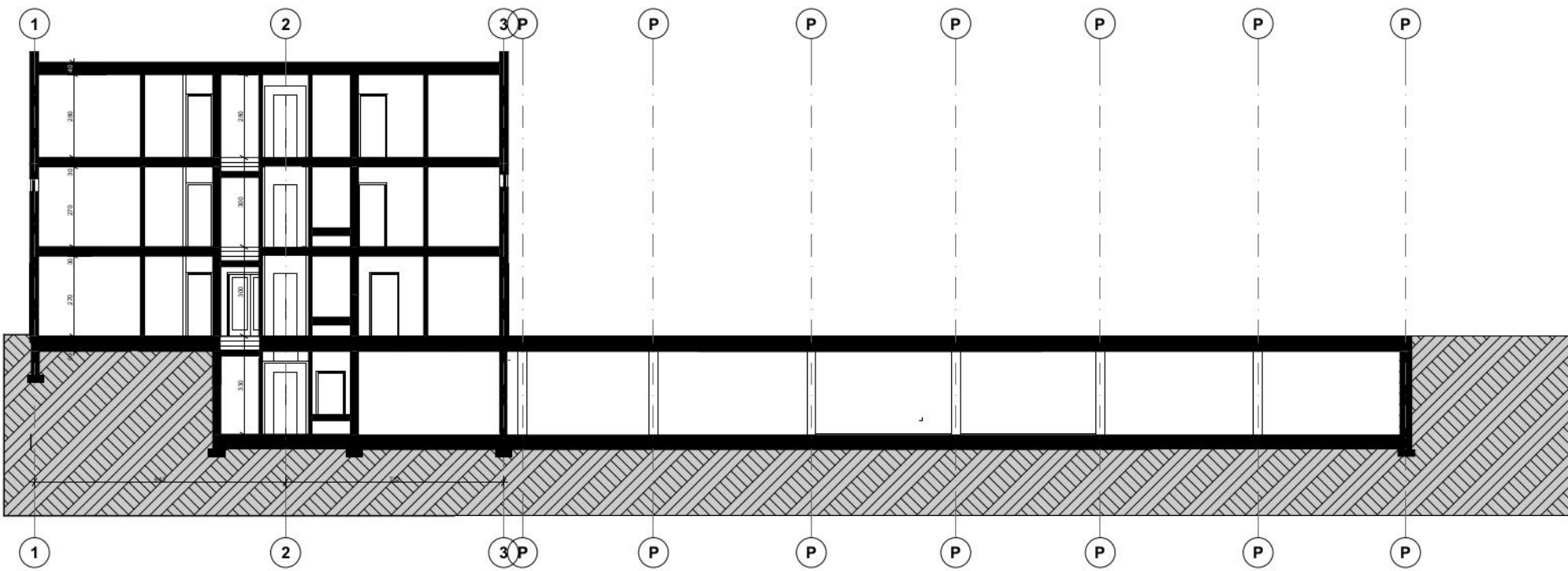
- 2.1 toaleta 5,6 m²
- 2.2 salon z aneksem kuchennym 26 m²
- 2.3 korytarz 10,1 m²
- 2.4 salon z aneksem kuchennym 21,5 m²
- 2.5 toaleta 5,3 m²
- 2.6 salon z aneksem kuchennym 35,8 m²
- 2.7 toaleta 7,4 m²
- 2.8 balkon 17,1 m²
- 2.9 pokój 16,4 m²
- 2.10 pokój 15,5 m²
- 2.11 salon z aneksem kuchennym 29,6 m²
- 2.12 toaleta 5,2 m²
- 2.13 balkon 12,8 m²

- 3.1 toaleta 5,6 m²
- 3.2 salon z aneksem kuchennym 26 m²
- 3.3 balkon 15,5 m²
- 3.4 korytarz 10,1 m²
- 3.5 salon z aneksem kuchennym 21,5 m²
- 3.6 toaleta 5,3 m²
- 3.7 balkon 13,5 m²
- 3.8 toaleta 5,2 m²
- 3.9 salon z aneksem kuchennym 31,9 m²
- 3.10 balkon 13,4 m²
- 3.11 salon z aneksem kuchennym 37,2 m²
- 3.12 toaleta 7,4 m²
- 3.13 balkon 15,5 m²

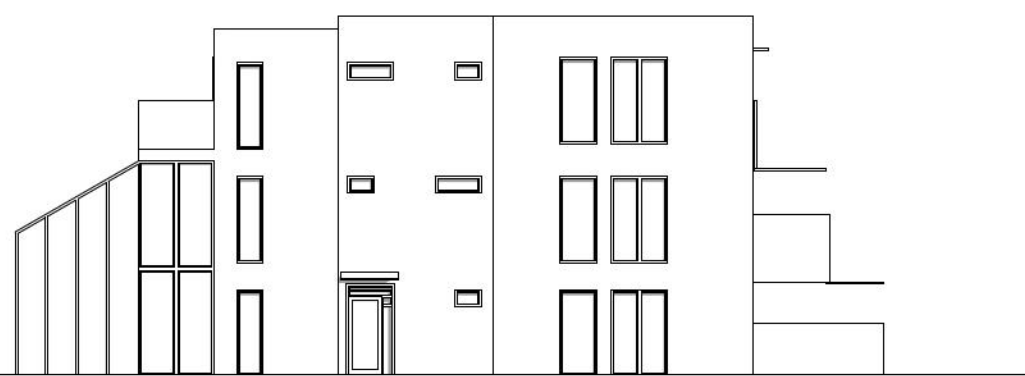
- 4.1 dach zielony 150,7 m²
- 4.2 powierzchnia utwardzona pod panele fotowoltaiczne 61,6 m²



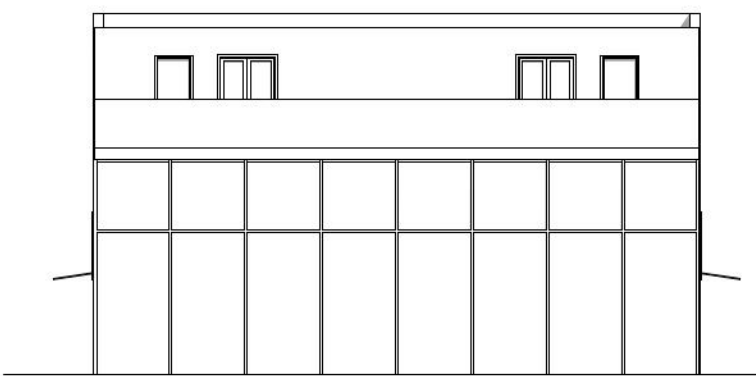
PRZEKRÓJ A BUDYNKU A
SKALA 1:200



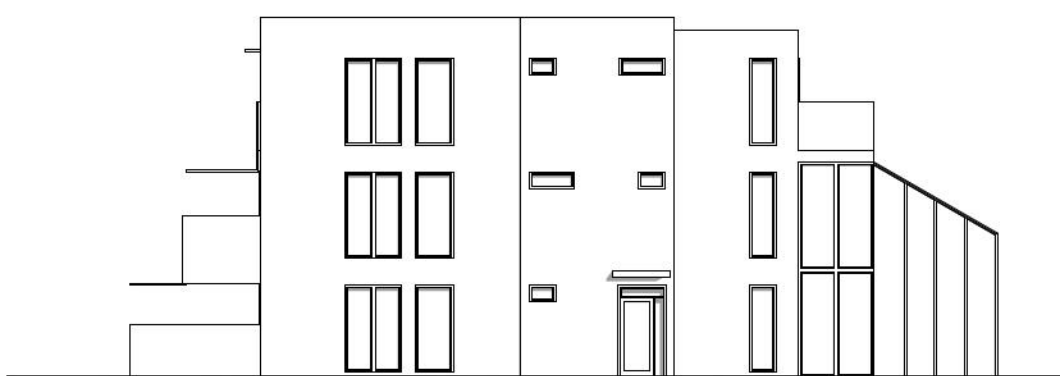
PRZEKRÓJ B BUDYNKU A
SKALA 1:200



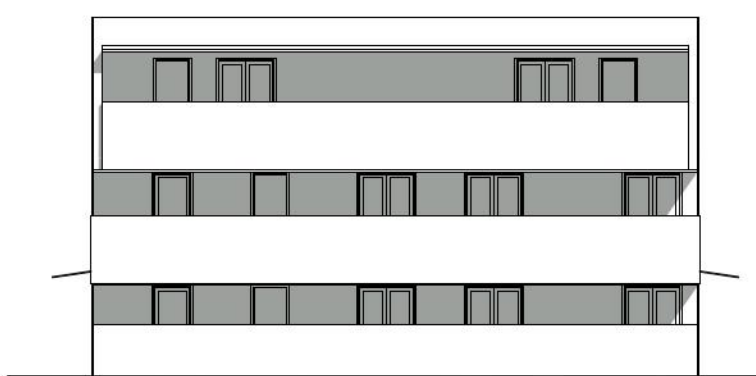
ELEWACJA PÓŁNOCNA BUDYNKU A
SKALA 1:200



ELEWACJA WSCHODNIA BUDYNKU A
SKALA 1:200

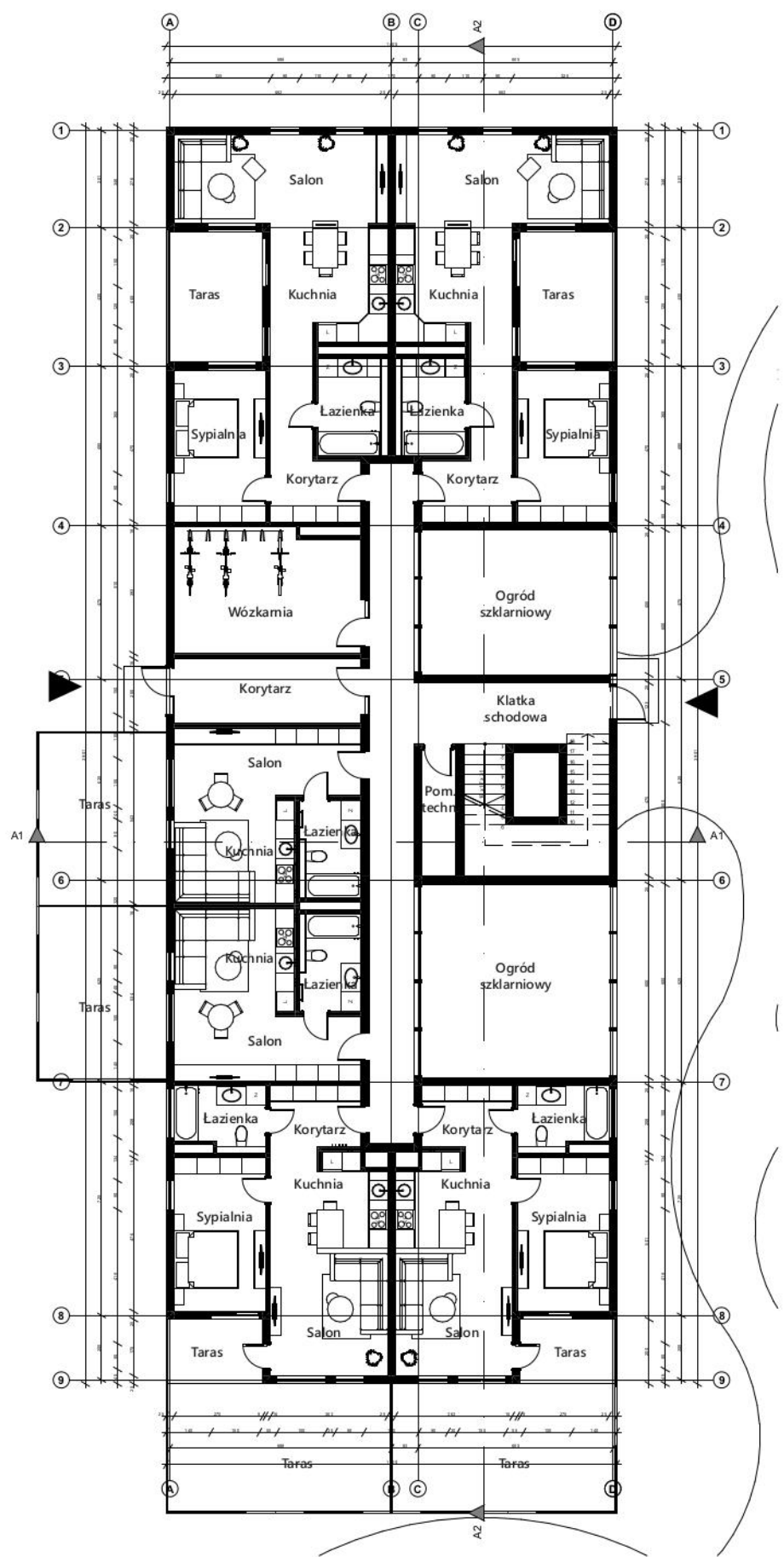


ELEWACJA PÓŁDNIOWA BUDYNKU A
SKALA 1:200

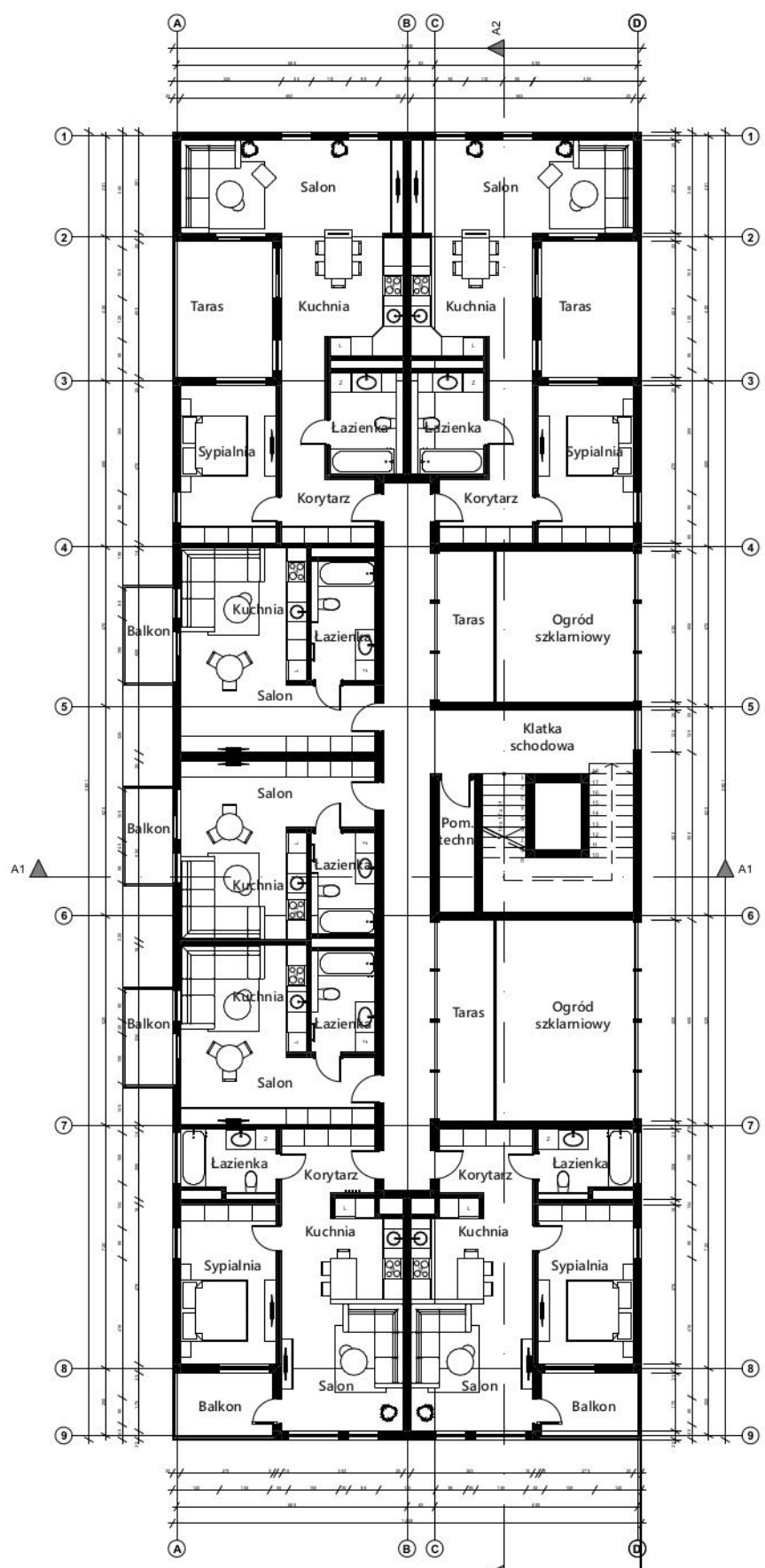


ELEWACJA ZACHODNIA BUDYNKU A
SKALA 1:200

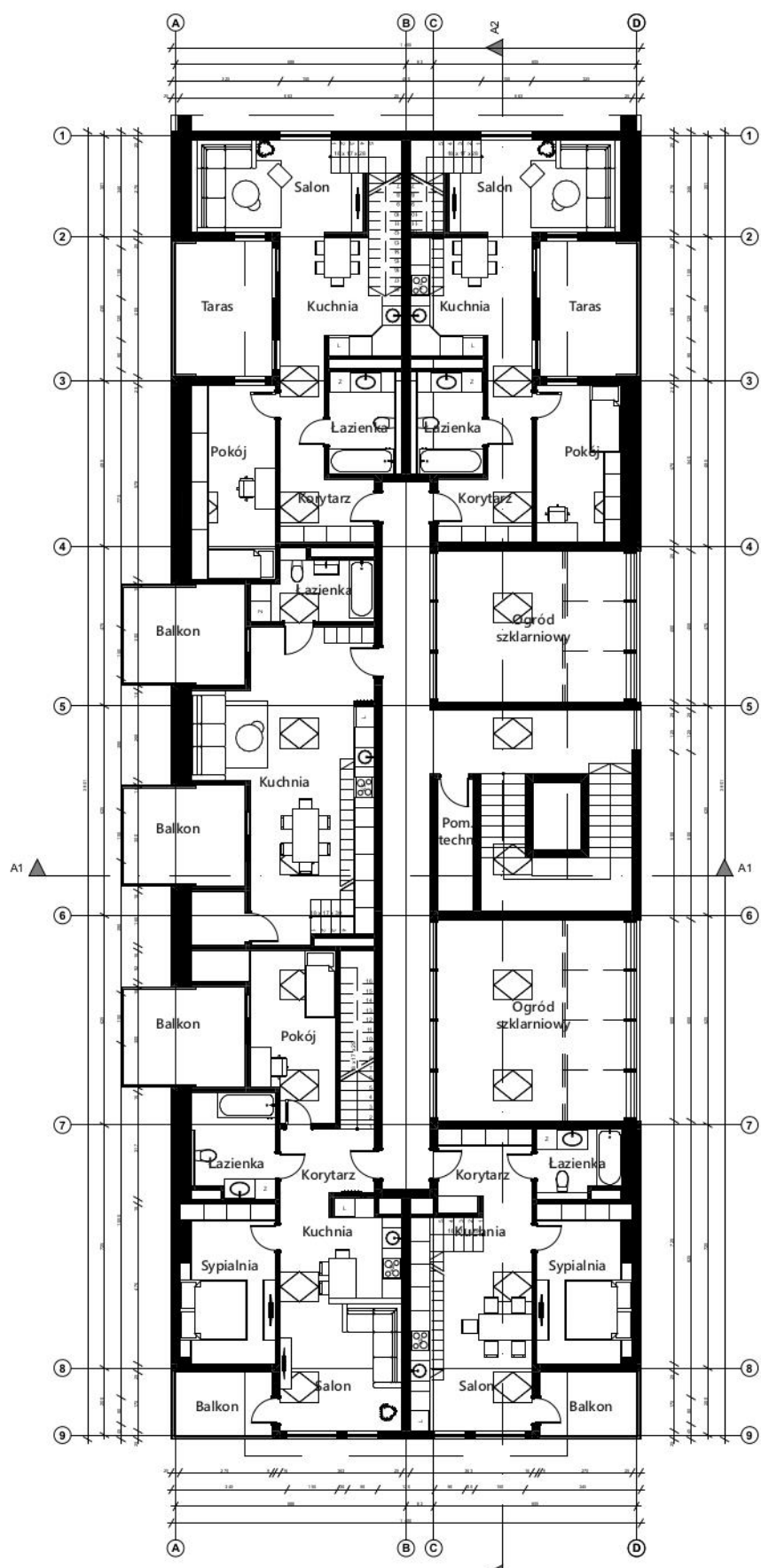




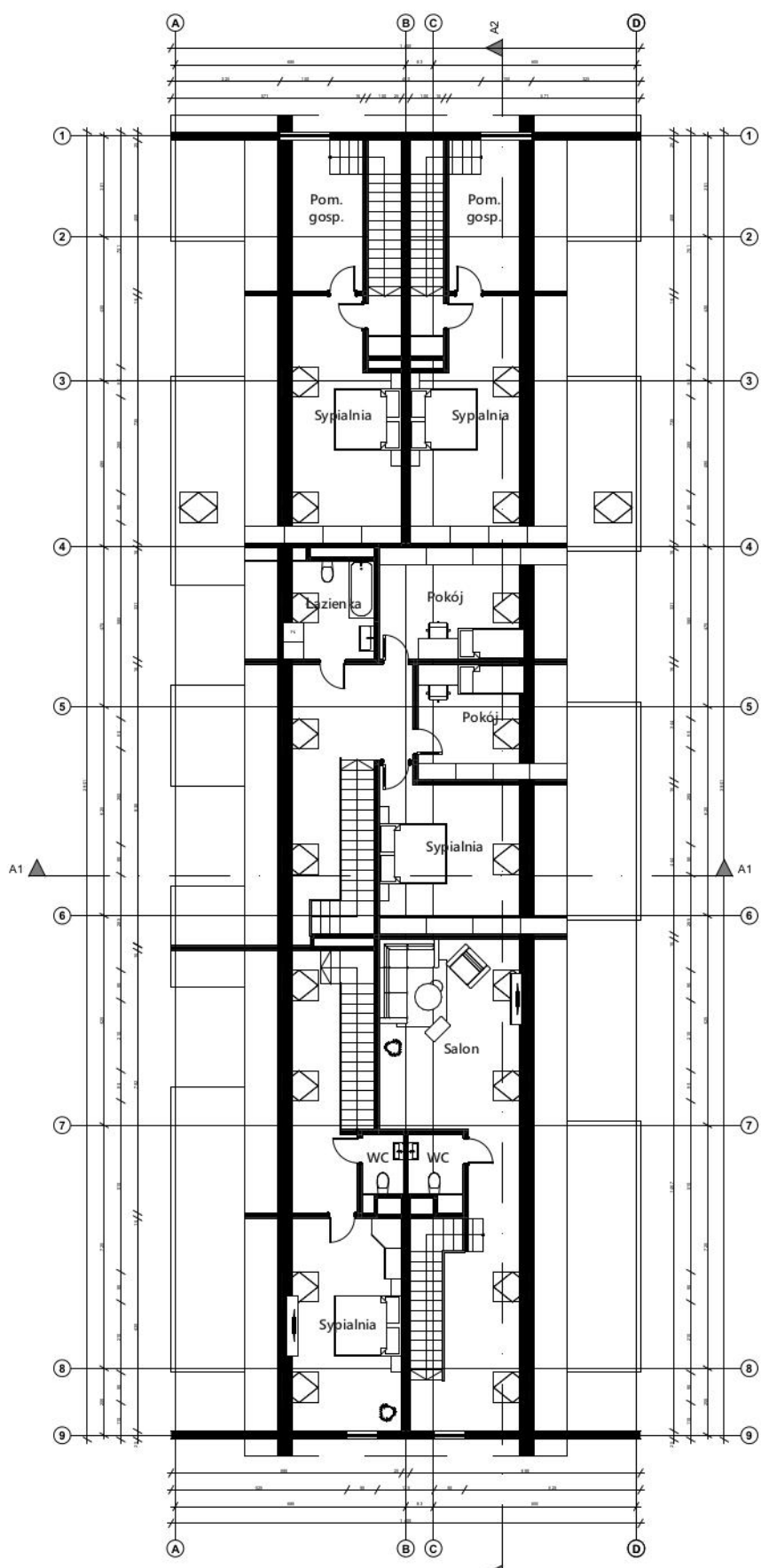
KONDYGNACJA 0 BUDYNEK B
SKALA 1:200



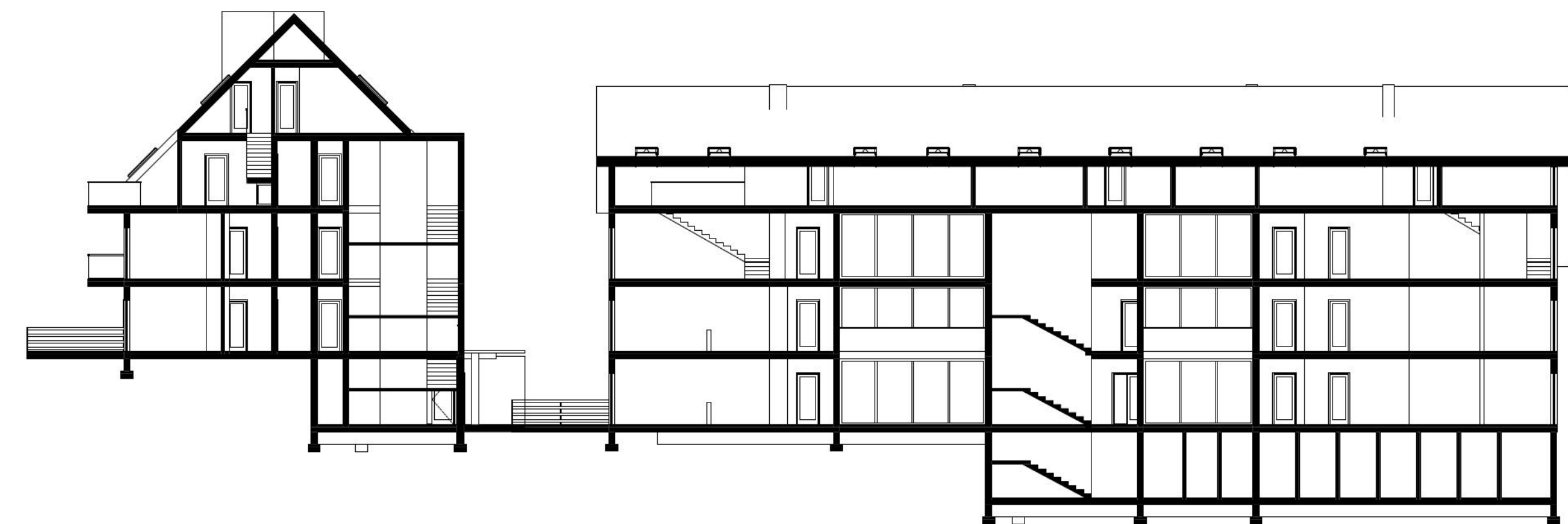
KONDYGNACJA +1 BUDYNEK B
SKALA 1:200



KONDYGNACJA +2 BUDYNEK B
SKALA 1:200



KONDYGNACJA +3 BUDYNEK B
SKALA 1:200



PRZEKRÓJ A1 BUDYNEK B
SKALA 1:200

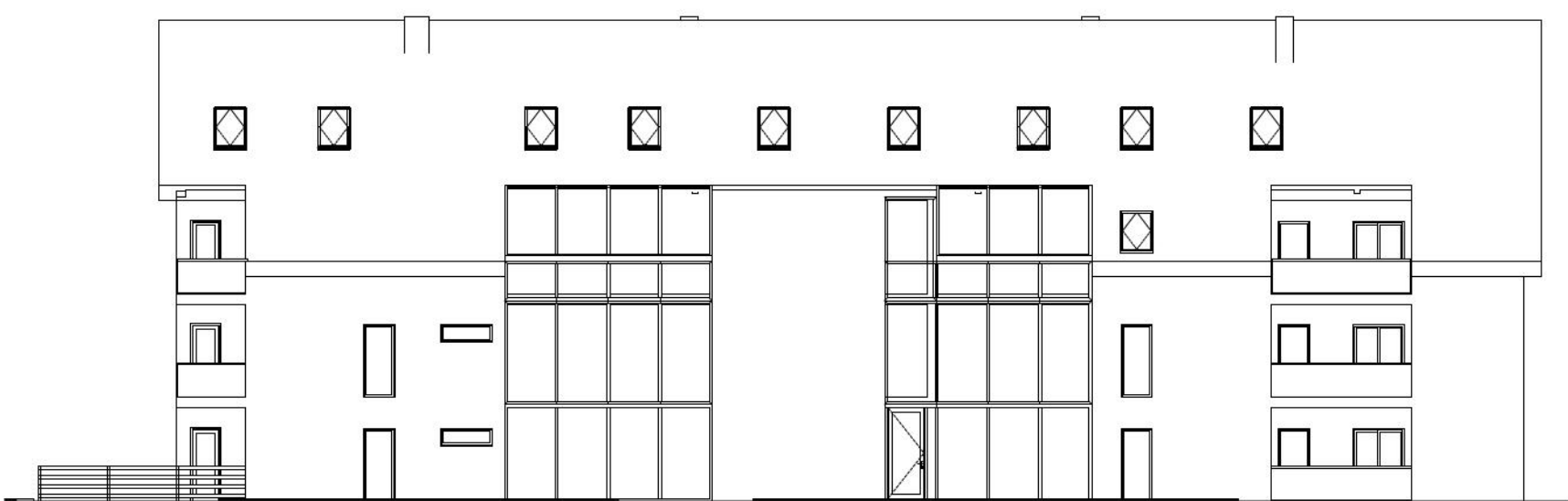
PRZEKRÓJ A2 BUDYNEK B
SKALA 1:200



ELEWACJA ZACHODNIA BUDYNEK B
SKALA 1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWA BUDYNEK B
SKALA 1:200

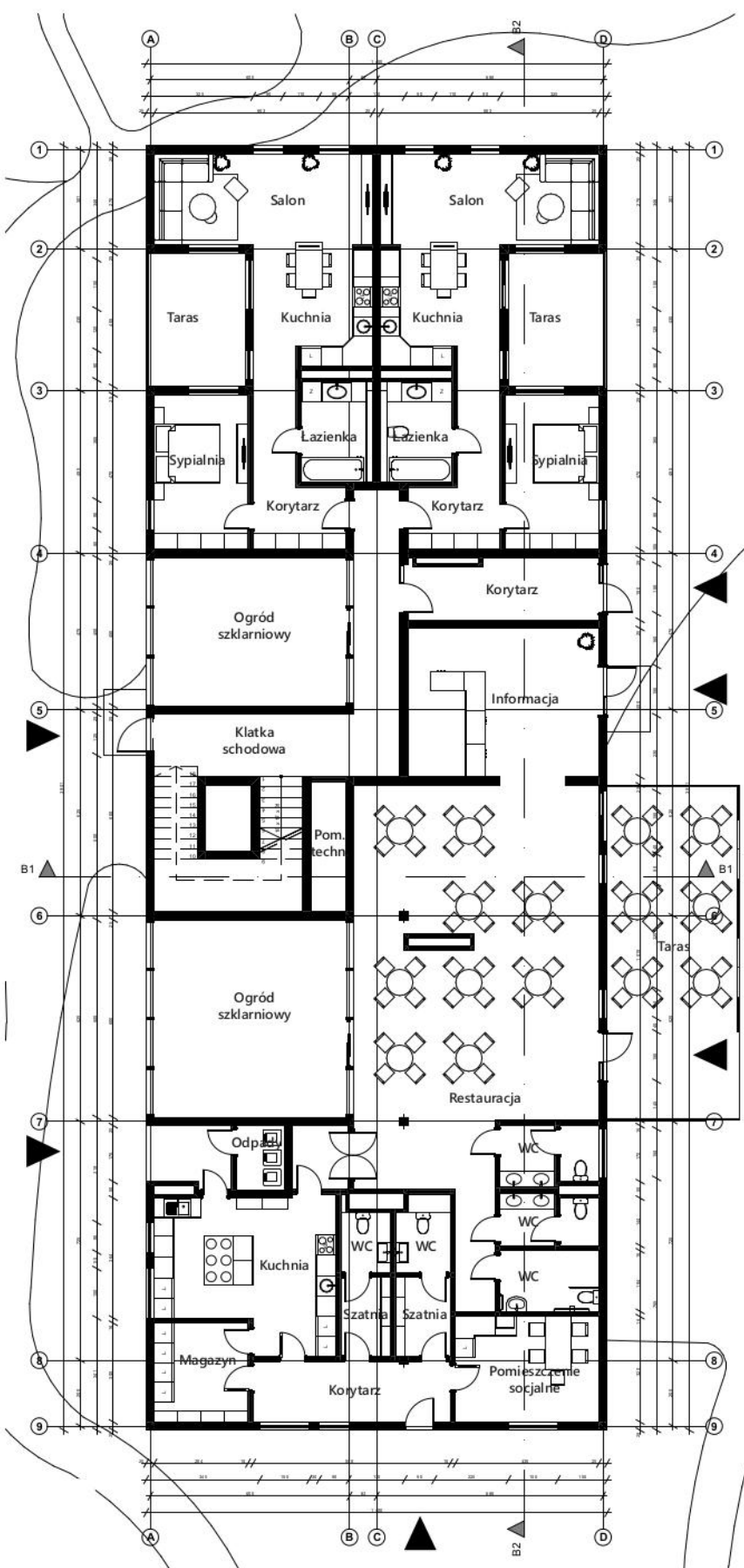


ELEWACJA WSCHODNIA BUDYNEK B
SKALA 1:200

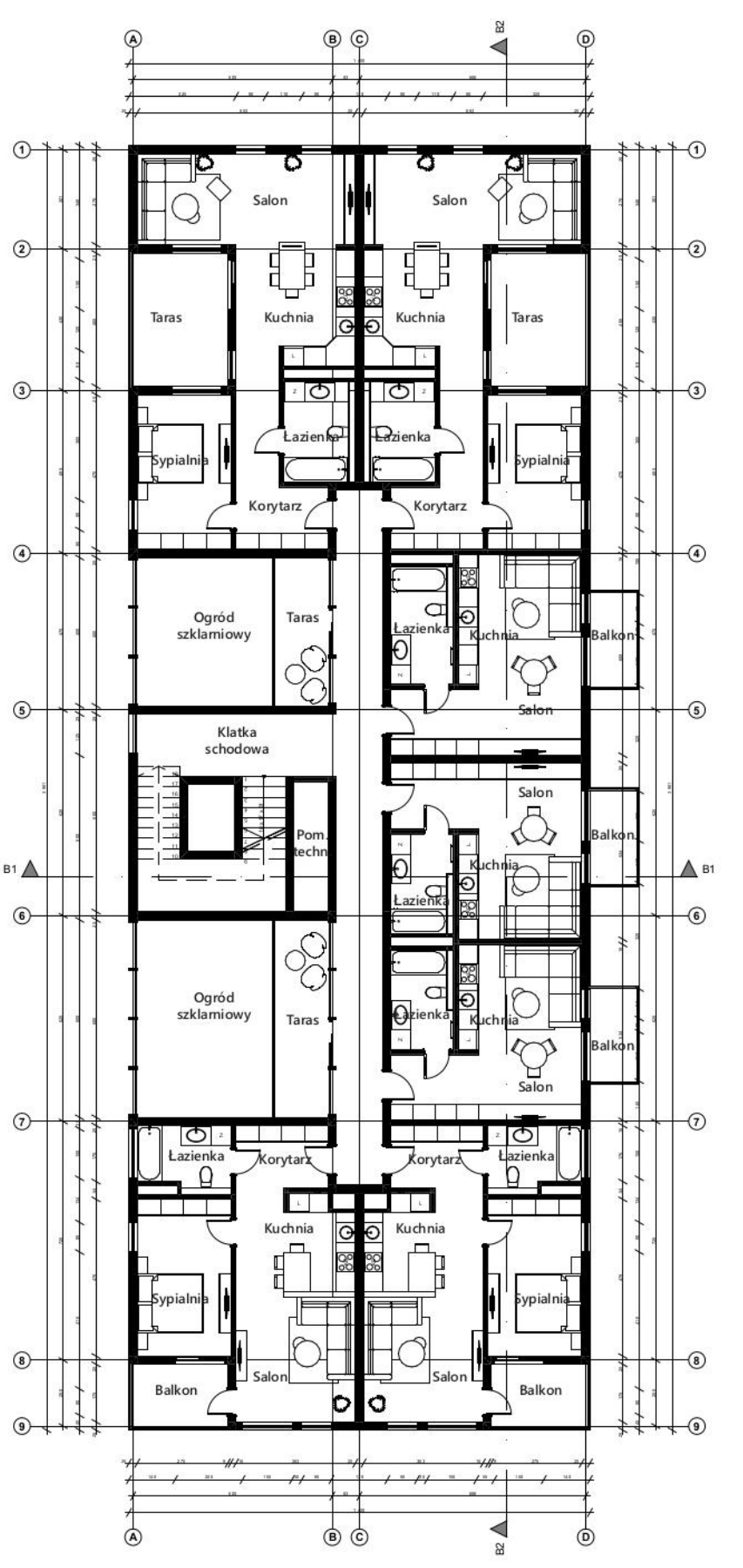


ELEWACJA PÓŁNOCNA BUDYNEK B
SKALA 1:200

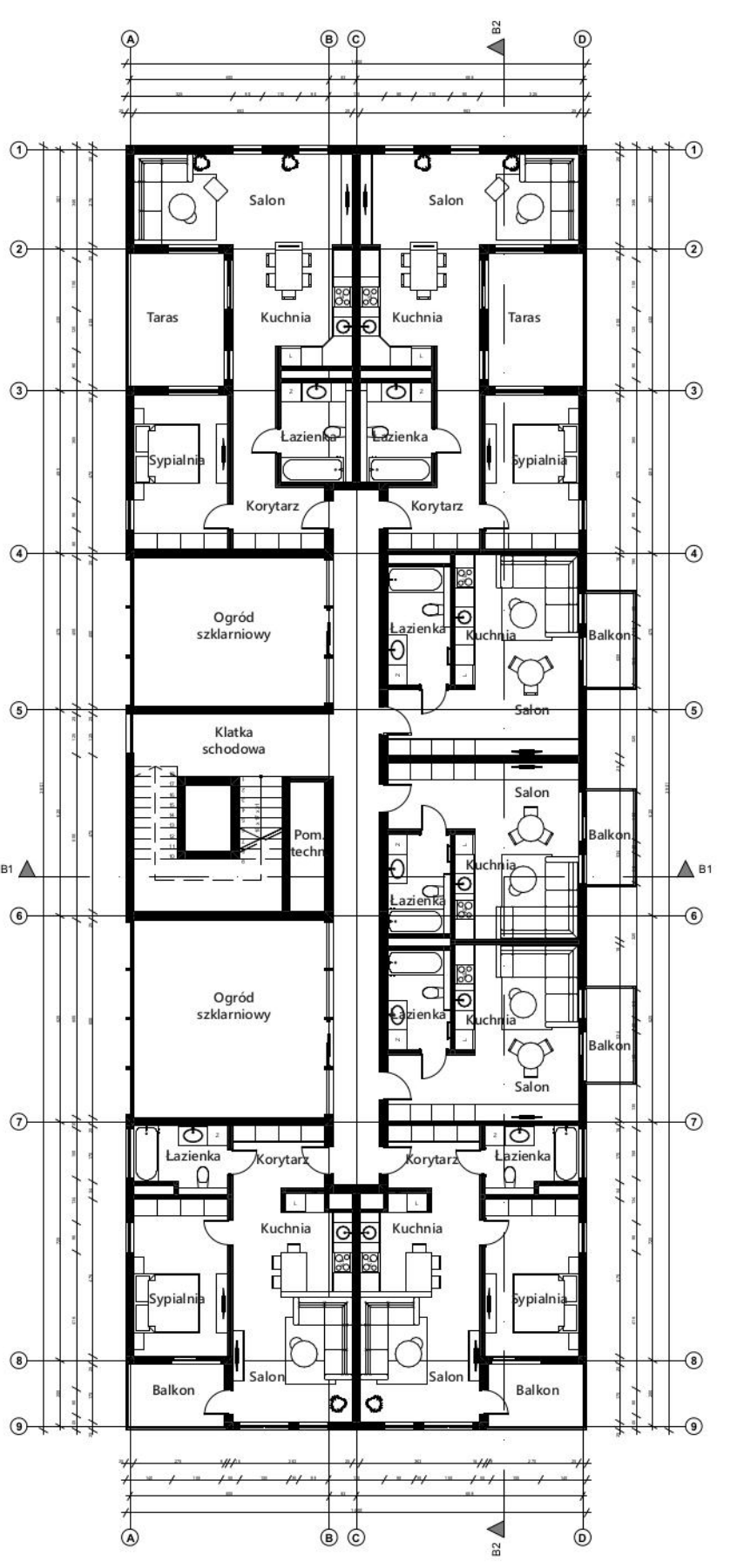




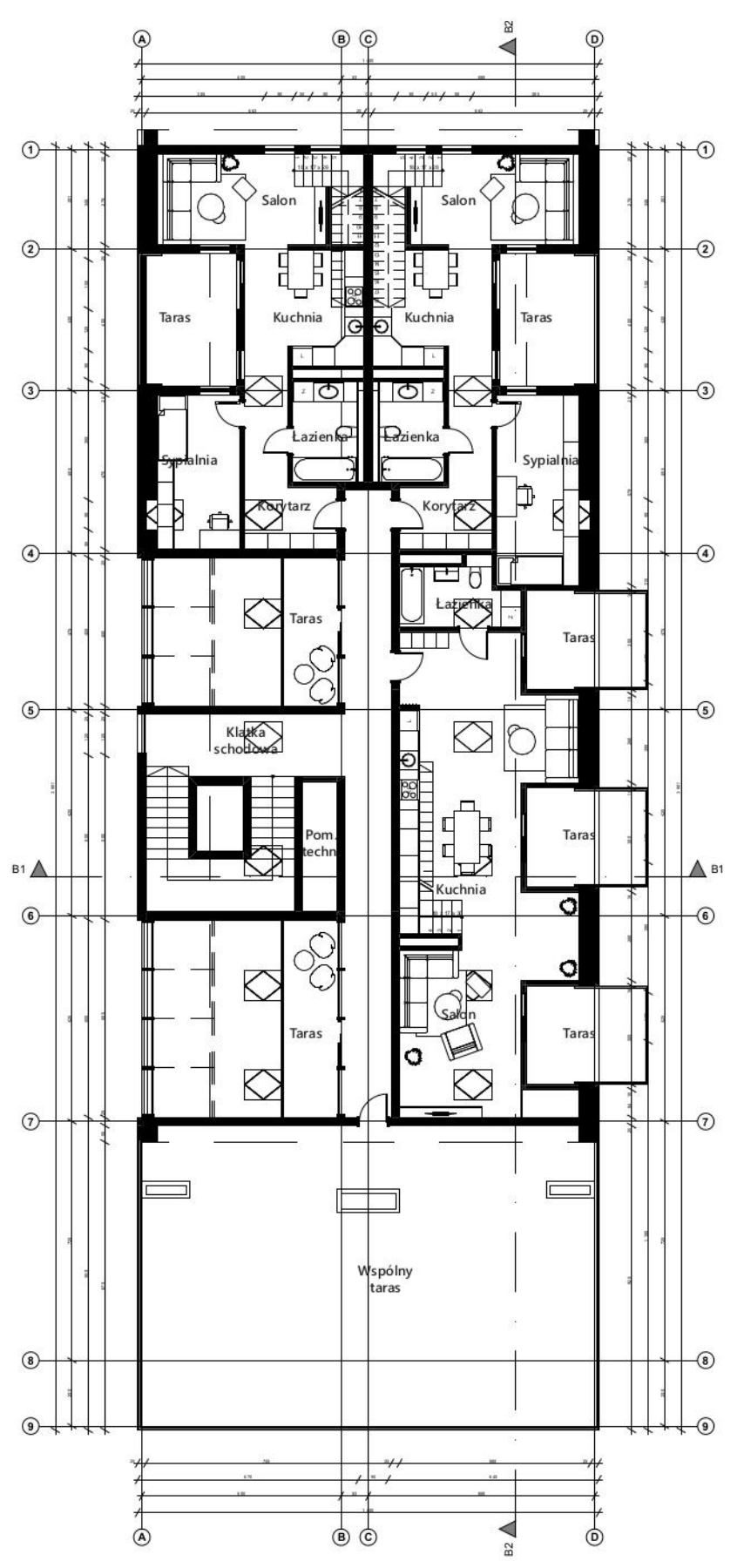
KONDYGNACJA 0 BUDYNEK BU
SKALA 1:200



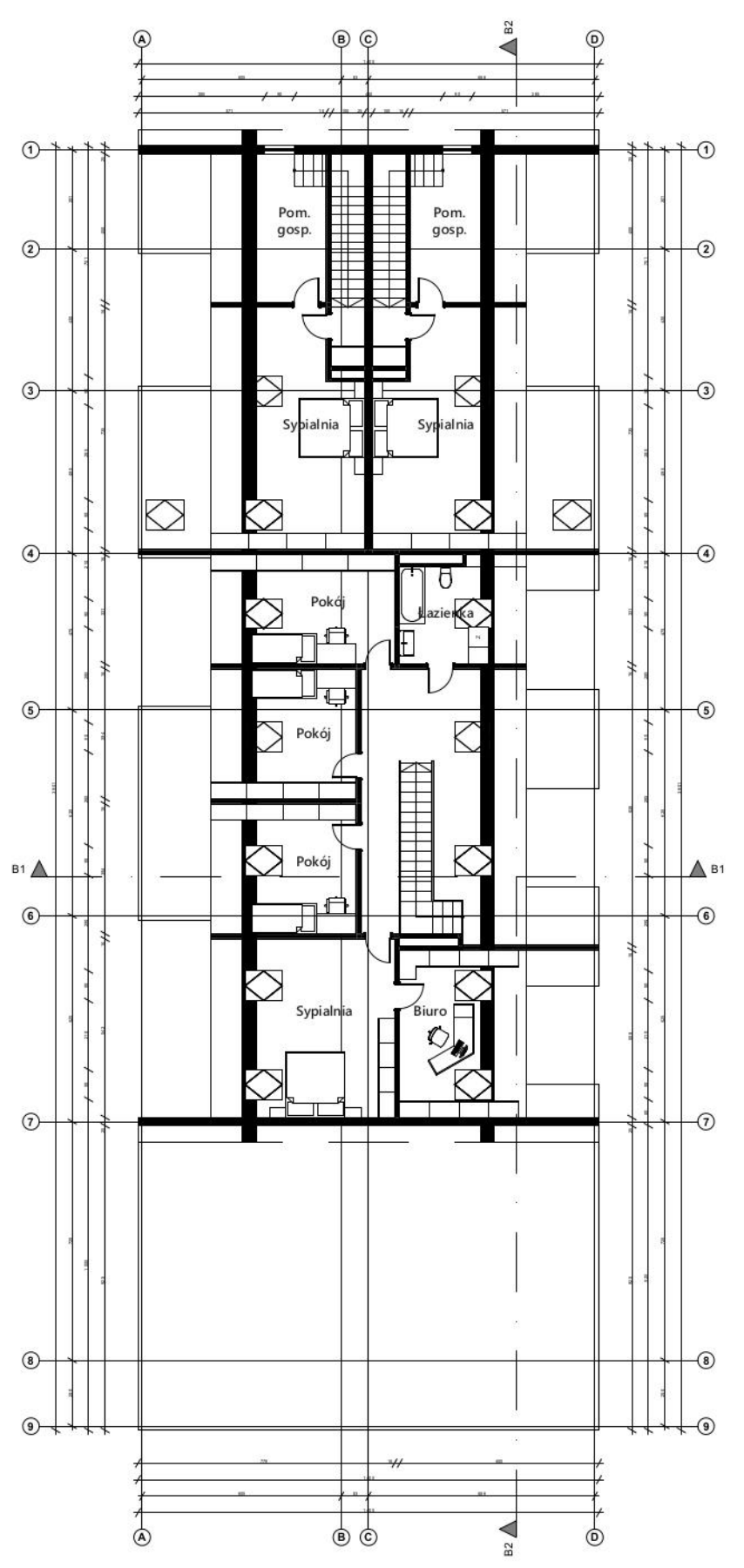
KONDYGNACJA +1 BUDYNEK BU
SKALA 1:200



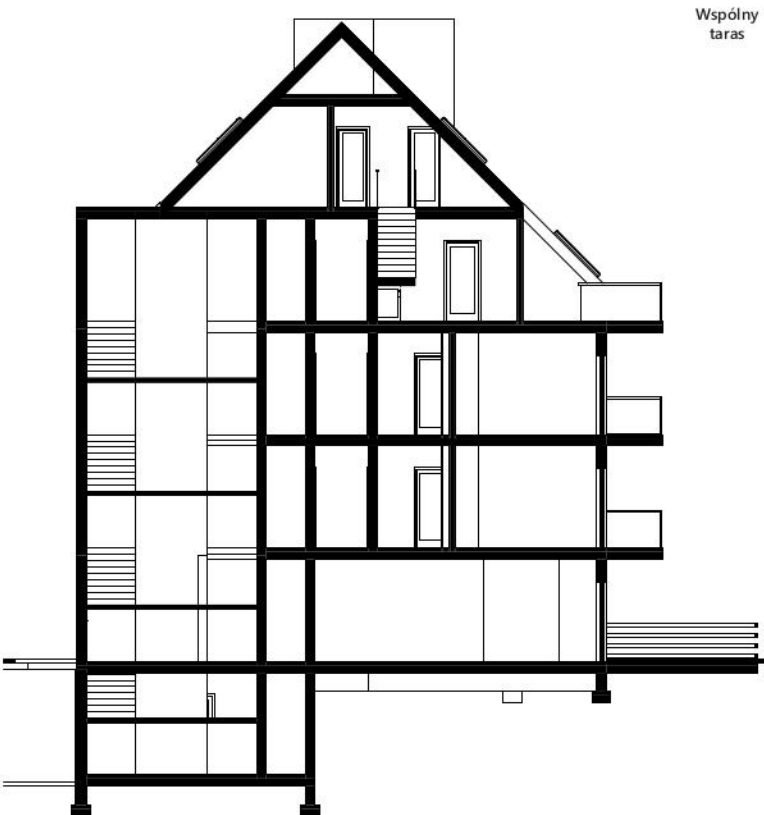
KONDYGNACJA +2 BUDYNEK BU
SKALA 1:200



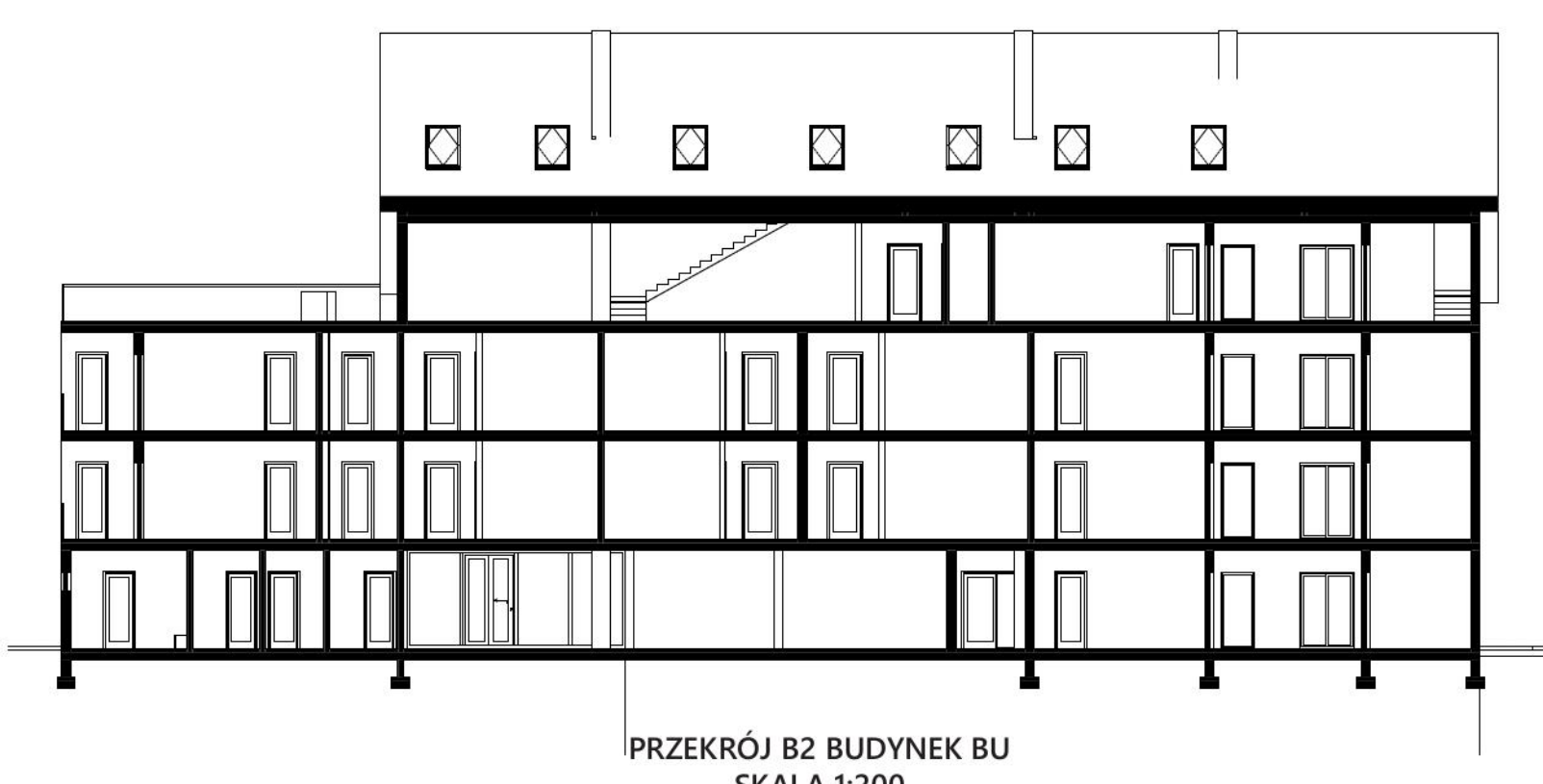
KONDYGNACJA +3 BUDYNEK BU
SKALA 1:200



KONDYGNACJA +4 BUDYNEK BU
SKALA 1:200



PRZĘKRÓJ B1 BUDYNEK BU
SKALA 1:200



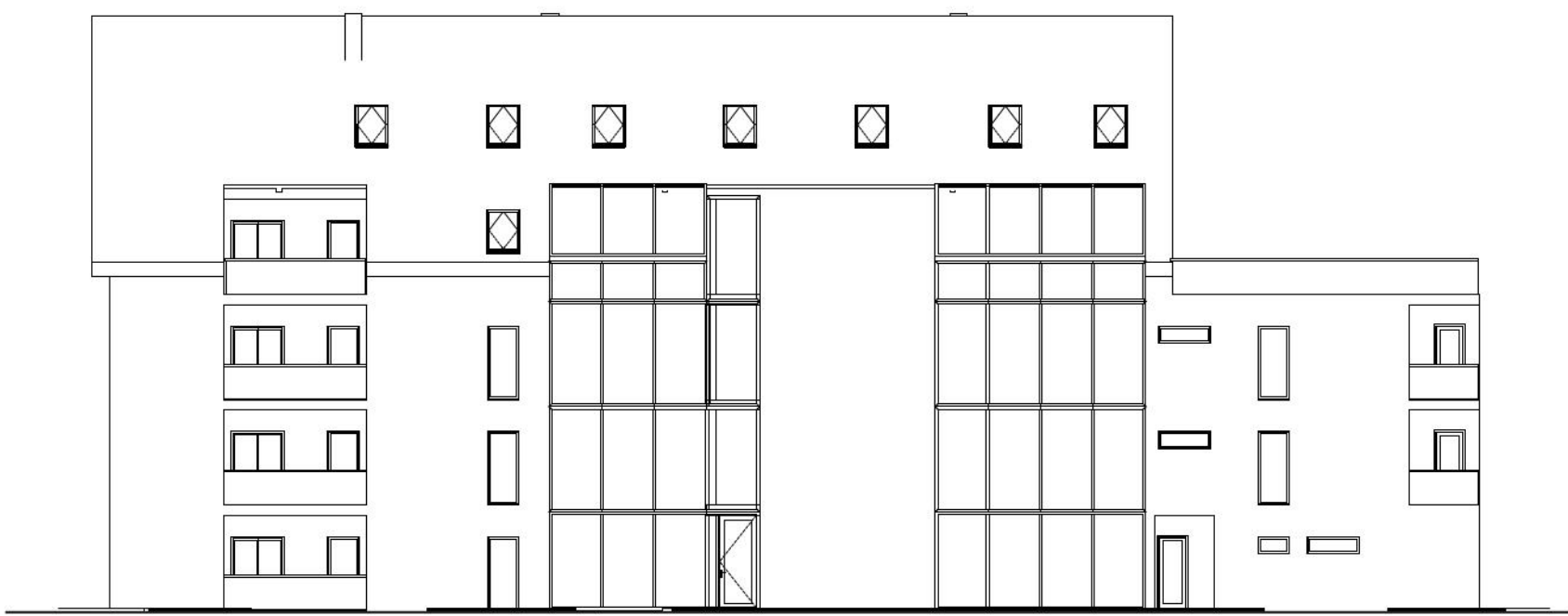
PRZĘKRÓJ B2 BUDYNEK BU
SKALA 1:200



ELEWACJA WSCHODNIA BUDYNEK BU
SKALA 1:200



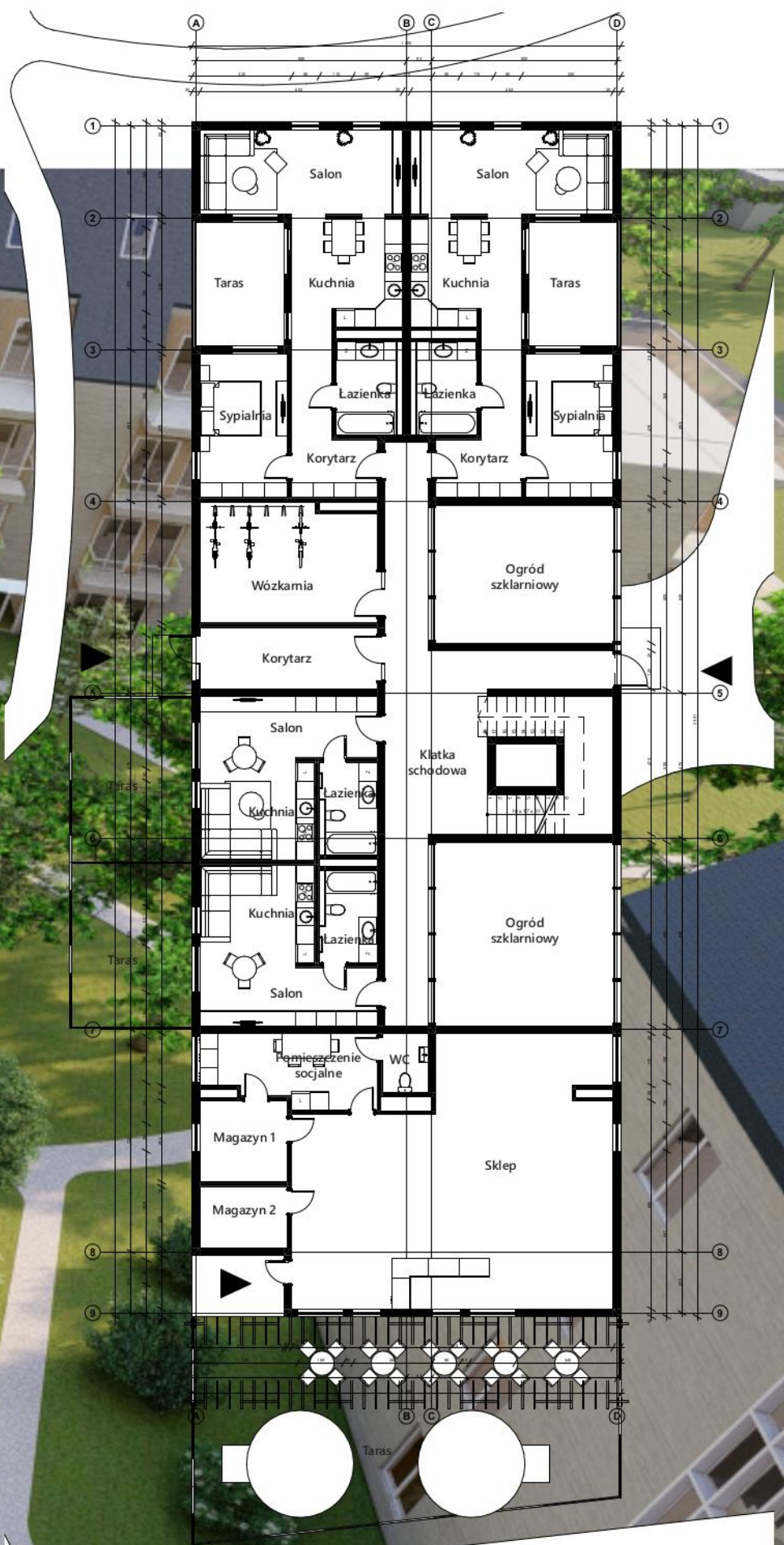
ELEWACJA PÓŁNOČNA BUDYNEK BU
SKALA 1:200



ELEWACJA ZACHODNIA BUDYNEK BU
SKALA 1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWA BUDYNEK BU
SKALA 1:200



KONDYGNACJA 0 BUDYNEK BU2
SKALA 1:200

